

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Puiatu küla, Puiatu tee 17 korteriühistu

registrikood: 80513050

e-posti aadress: puiatutee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Puiatu tee 17 kuulub 8 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2023. aastal alustati ettevalmistavate töödega hoone osalise renoveerimise alustamiseks. Plaanis on hoone küttesüsteemi ehk korstende renoveerimine, katuse vahetus ja soojustamine. Trepikoja- ja keldriakende vahetus ning eeskodade renoveerimine.

Valmis on saanud ehitusprojekt plaanitud tööde teostamiseks ning võetud hinnapakkumised ehitajatelt.

2024 aasta alguses toimunud üldkoosolekul valiti ehitaja ning vajalikud tööd on plaanis teha 2024 aasta suvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 074	590
Nõuded ja ettemaksed	937	235
Kokku käibevarad	8 011	825
Kokku varad	8 011	825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 439	91
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 316	494
Kokku lühiajalised kohustised	7 755	585
Kokku kohustised	7 755	585
Netovara		
Reservkapital	240	240
Aruandeaasta tulem	16	0
Kokku netovara	256	240
Kokku kohustised ja netovara	8 011	825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 365	4 958
Muud tulud	115	0
Kokku tulud	4 480	4 958
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 300	-4 720
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-156
Muud kulud	-72	-82
Kokku kulud	-4 480	-4 958
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	16	0
Aruandeaasta tulem	16	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-702	-235
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 855	91
Laekunud intressid	15	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 316	494
Kokku rahavood põhitegevusest	6 484	350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	240
Kokku rahavood	6 484	590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 484	590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 074	590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0
Muutused reservides	240	0	0	240
31.12.2022	240			240
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	240	0	0	240
Aruandeaasta tulem			16	16
31.12.2023	240		16	256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1113 EUR
2	799 EUR
3	963 EUR
4	844 EUR
5	980 EUR
6	1375 EUR
7	1015 EUR
8	1032 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Viljandi vald, Puiatu küla, Puiatu tee 17 korteriühistu (registrikood: 80513050) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LÕHMUS	Juhatuse liige	27.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiatutee17@gmail.com