

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Väike-Kamari küla, Kaarlimõisa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80512837

e-posti aadress: kaarlimoisa17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 934	9 849	2
Nõuded ja ettemaksed	2 022	1 721	3
Kokku käibevarad	17 956	11 570	
Kokku varad	17 956	11 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 396	1 070	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 169	9 472	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 565	10 542	
Kokku kohustised	15 565	10 542	
Netovara			
Reservkapital	962	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 028	936	
Aruandeaasta tulem	401	92	
Kokku netovara	2 391	1 028	
Kokku kohustised ja netovara	17 956	11 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 964	3 984	6
Muud tulud	0	20	
Kokku tulud	1 964	4 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 564	-1 660	
Kokku kulud	-1 564	-3 912	
Põhitegevuse tulem	400	92	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	401	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	400	92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 697	3 702
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 123	3 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	962	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	962	0
Kokku rahavood	6 085	3 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 849	6 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 085	3 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 934	9 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		936	936
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		936	936
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2019		1 028	1 028
Aruandeaasta tulem		401	401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	962		962
31.12.2020	962	1 429	2 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	15 934	9 849
Kokku raha	15 934	9 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 022	2 022
Ostjatelt laekumata arved	2 022	2 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 022	2 022
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 542	1 542
Muud nõuded	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 721	1 721

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 062	1 062
Muud võlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifond		5 770	5 954	-2 252		9 472
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		5 770	5 954	-2 252		9 472
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 770	5 954	-2 252	0	9 472

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Remondifond		9 472	4 697			14 169
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		9 472	4 697			14 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		9 472	4 697			14 169

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 732
Haldustasud	1 387	0
Majandus-hooldustasud	577	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 964	3 984

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-907	0
Majandus- hoolduskulud	-369	0
Raamatupidamisteenused	-240	0
Kommunaalteenuste vahendamine	38	0
mitmesugused tegevuskulud	0	-1 660
Muud	-86	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 564	-1 660

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 932	14 169	1 447	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaarlimõisa tee-1	1666 EUR
Kaarlimõisa tee-2	801 EUR
Kaarlimõisa tee-3	1036 EUR
Kaarlimõisa tee-4	1014 EUR
Kaarlimõisa tee-5	1180 EUR
Kaarlimõisa tee-6	1163 EUR
Kaarlimõisa tee-7	1474 EUR
Kaarlimõisa tee-8	763 EUR
Kaarlimõisa tee-9	1086 EUR
Kaarlimõisa tee-10	1127 EUR
Kaarlimõisa tee-11	1283 EUR
Kaarlimõisa tee-12	1440 EUR
Kokku:	14033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2021

Põltsamaa vald, Väike-Kamari küla, Kaarlimõisa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80512837) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA PÖDER	Juhatuse liige	15.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarlimoisa17@gmail.com