

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu

registrikood: 80512688

telefon: +372 58005748

e-posti aadress: maire.kontkar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu 45, Räpina linn, Põlvamaakond on registreeritud 12.01.2018 aastal vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

Korteriühistu tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor. Korteriühistu võlgnevused haldaja ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. 2018 aastal tehti jooksvaid remonttöid 689 euro eest. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2019 aastaks suuremaid remont- ja restaureerimistöid ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 395	2
Kokku käibevarad	6 395	
Kokku varad	6 395	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308	3
Kokku lühiajalised kohustised	308	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 087	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 087	
Kokku kohustised	6 395	
Kokku kohustised ja netovara	6 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 940	5
Kokku tulud	2 940	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-689	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 251	7
Kokku kulud	-2 940	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 45, Räpina linn Põlvamaa 2018 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid ja kogutud remondifondi nõude summat haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud haldus-hooldus tasusid. Vahendatavate teenuste makseid ei kajastata tuluna.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus- ja hooldusteenuse tasusid ja tehtud jooksvaid remonttöid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 087	6 087
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 395	6 395

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	-254	7 030	-689	6 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-254	7 030	-689	6 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-254	7 030	-689	6 087

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 251
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	689
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 940

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	689
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	689

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 251

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	124,44	7289
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi ja kanal.	m ³	670	1743
Prügi	m ³	80	1044
Üldelekter	kWh	1271	120
Kokku			10455

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 45 - 1	1181 EUR
Võhandu, 45 - 2	1385 EUR
Võhandu, 45 - 3	1127 EUR
Võhandu, 45 - 4	888 EUR
Võhandu, 45 - 5	854 EUR
Võhandu, 45 - 6	1224 EUR
Võhandu, 45 - 7	796 EUR
Võhandu, 45 - 8	1308 EUR
Võhandu, 45 - 9	928 EUR
Võhandu, 45 - 10	1051 EUR
Võhandu, 45 - 11	1235 EUR
Võhandu, 45 - 12	1143 EUR
Võhandu, 45 - 13	994 EUR
Võhandu, 45 - 14	1340 EUR
Võhandu, 45 - 15	928 EUR
Võhandu, 45 - 16	1119 EUR
Võhandu, 45 - 17	1200 EUR
Võhandu, 45 - 18	1508 EUR
Kokku:	20209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu (registrikood: 80512688) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KONTKAR	Juhatuse liige	10.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005748
E-posti aadress	maire.kontkar@mail.ee