

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu

registrikood: 80512688

telefon: +372 58005748

e-posti aadress: maire.kontkar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Vöhandu tn.45 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korterühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 1910 €, mis koosneb korteriomanikelt ettemaks summas -1 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud summas 1679 € ja ebatõenäoliselt laekumata arved summas 232 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 309 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korterühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 507	12 761	2
Kokku käibevarad	21 507	12 761	
Kokku varad	21 507	12 761	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 910	359	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 910	359	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 597	12 402	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 597	12 402	
Kokku kohustised	21 507	12 761	
Kokku kohustised ja netovara	21 507	12 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 095	3 760	5
Muud tulud	5	4	6
Kokku tulud	3 100	3 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-309	-1 187	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 786	-2 573	8
Muud kulud	-5	-4	10
Kokku kulud	-3 100	-3 764	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 745	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 551	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 194	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 45, Räpina linn Põlvamaa 31.12.2020 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid ja kogutud remondifondi nõude summat haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud haldus-hooldus tasusid. Vahendatavate teenuste makseid ei kajastata tuluna.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus- ja hooldusteenuse tasusid ja tehtud jooksvaid remonttöid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ebatõenäaliselt laekuvad nõuded	232	232
Haldus-, remondi- ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	1 678	1 678
Sihtotstarbelised tasud, annetused/toetused	19 597	19 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 507	21 507
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 402	12 402
Haldus-, remondi- ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 761	12 761

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 678	1 678
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	1 910	1 910
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359

Võlad tarnijale 1910 €, mis koosneb korteriomaniikelt ettemaks arved summas -1 € ja korteriomaniike vahel jagamata kulud summas 1679 €, mis jaguneb prügi 251 €, vesi-ja kanal 167 €, elekter 43 € ja küte 1218 € ja ebatõenäoliselt laekumata arved summas 232 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 087	7 503	-1 187	12 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 087	7 503	-1 187	12 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 087	7 503	-1 187	12 403
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	12 403	7 503	-309	19 597
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 403	7 503	-309	19 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 403	7 503	-309	19 597

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 12403 €, korteriomaniikelt laekus 7503 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -309 € ja kasutamata remondifond jääk summas 19597 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 786	2 573
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	309	1 187
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 095	3 760

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	5	4
Kokku muud tulud	5	4

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	309	1 187
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	309	1 187

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	2 786	2 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 786	2 573

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	5	4
Kokku muud kulud	5	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teeuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	104,7	6471
Prügi	m3	78	1379
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi ja kanal	m3	687	1788
Elekter	kWh	1298	155
Kokku			10052

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 45 - 1	1237 EUR
Võhandu, 45 - 2	1446 EUR
Võhandu, 45 - 3	728 EUR
Võhandu, 45 - 4	886 EUR
Võhandu, 45 - 5	851 EUR
Võhandu, 45 - 6	1330 EUR
Võhandu, 45 - 7	824 EUR
Võhandu, 45 - 8	1288 EUR
Võhandu, 45 - 9	930 EUR
Võhandu, 45 - 10	1089 EUR
Võhandu, 45 - 11	1255 EUR
Võhandu, 45 - 12	958 EUR
Võhandu, 45 - 13	943 EUR
Võhandu, 45 - 14	1310 EUR
Võhandu, 45 - 15	1062 EUR
Võhandu, 45 - 16	1100 EUR
Võhandu, 45 - 17	1252 EUR
Võhandu, 45 - 18	1492 EUR
Kokku:	19981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu (registrikood: 80512688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE KONTKAR	Juhatuse liige	12.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005748
E-posti aadress	maire.kontkar@mail.ee