

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu

registrikood: 80512688

telefon: +372 58005748

e-posti aadress: maire.kontkar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võhandu tn.45 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 2379 €, mis koosneb korteriomanike võlg summas 2277 €, korteriomanikelt saadud ettemaksed 102 €.

2023.a. Remondifondi raha kulutati 2956 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024.a. Suurem remont- ja parendustööna on planeeritud elamu täis renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 278	10 814	2
Nõuded ja ettemaksed	2 590	3 445	3
Kokku käibevarad	19 868	14 259	
Kokku varad	19 868	14 259	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 379	3 272	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 379	3 272	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 533	10 984	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 533	10 984	
Kokku kohustised	17 912	14 256	
Netovara			
Reservkapital	1 950	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	1 956	3	
Kokku kohustised ja netovara	19 868	14 259	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 029	19 062	6
Muud tulud	13	4	7
Kokku tulud	6 042	19 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 956	-16 275	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 073	-2 787	9
Muud kulud	-10	-1	11
Kokku kulud	-6 039	-19 063	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	18 124	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	855	1 459	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 549	-8 772	4
Muud rahavood põhitegevusest	-893	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 514	10 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 950	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 950	0	
Kokku rahavood	6 464	10 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 814	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 464	10 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 278	10 814	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	3	3
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2022	0	0	3	3
Aruandeaasta tulem			3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 950	0		1 950
31.12.2023	1 950	0	6	1 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 45, Räpina linn Põlvamaa 31.12.2023 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata nõudeid ja kogutud remondifondi nõude summat haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse liikmetelt saadud haldus-hooldus tasusid. Vahendatavate teenuste makseid ei kajastata tuluna.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus- ja hooldusteenuse tasusid ja tehtud jooksvaid remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	17 278	10 814
Kokku raha	17 278	10 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	2 590	2 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 590	2 590
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232	232
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	232	232
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	3 043	3 043
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445

Nõuded liikmete vastu summas 2590 €; korteriomanike jagamata kulud jagamata kulud summas 2387 €(küte 1910 €, vesi ja kanal 171 €, elekter 37 €, prügi 269 €), korteriomanike arved summas 203 €.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 277	2 277
Ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	2 379	2 379
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 018	3 018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kohustus	232	232
Ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	3 272

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 2379 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 2277 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 102 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 756	7 504	-16 275	10 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 756	7 504	-16 275	10 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 756	7 504	-16 275	10 985
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 985	7 504	-2 956	15 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 985	7 504	-2 956	15 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 985	7 504	-2 956	15 533

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 10985 €, korteriomanikelt laekus 7504 €, aasta jooksul kulutati -2956 € ja kasutamata remondifondi jääk summas 15533 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 073	2 787
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 956	16 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 029	19 062

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	13	4
Kokku muud tulud	13	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	2 956	16 275
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 956	16 275

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	3 073	2 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 073	2 787

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenus	10	1
Kokku muud kulud	10	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teeuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh		8188
Prügi	m3	75	1879
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi ja kanal	m3	764	1986
Elekter	kWh	1298	123
Kokku			12435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu,45-1	1519 EUR
Võhandu,45-2	2094 EUR
Võhandu,45-3	1482 EUR
Võhandu,45-4	1186 EUR
Võhandu,45-5	1148 EUR
Võhandu,45-6	1523 EUR
Võhandu,45-7	1112 EUR
Võhandu,45-8	1798 EUR
Võhandu,45-9	1234 EUR
Võhandu,45-10	1467 EUR
Võhandu,45-11	1253 EUR
Võhandu,45-12	1267 EUR
Võhandu,45-13	1279 EUR
Võhandu,45-14	1862 EUR
Võhandu,45-15	1554 EUR
Võhandu,45-16	1558 EUR
Võhandu,45-17	1480 EUR
Võhandu,45-18	2004 EUR
Kokku:	26820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 45 korteriühistu (registrikood: 80512688) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANIS RUUS	Juhatuse liige	14.06.2024
ENEKEN VOLKOV	Juhatuse liige	17.06.2024
MAIRE KONTKAR	Juhatuse liige	17.06.2024