

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80512665

telefon: +372 5254080

e-posti aadress: annika.kalbus@if.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Hariduse tn.3 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 1050 €, mis koosneb korterimanike ettemaksu summas -19 € ja korterimanike vahel jagamata kulud summas 1069 €, mis jaguneb prügi 68 €, vesi-ja kanal 108 €, elekter 15 € ja küte 878 €.

2021 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2020.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1796 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2020.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Nõuded ja ettemaksed	15 648	11 649	4 899	2
Kokku käibevarad	15 648	11 649	4 899	
Kokku varad	15 648	11 649	4 899	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	1 050	295	18	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 050	295	18	
Pikaajalised kohustised				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 598	11 354	4 881	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 598	11 354	4 881	
Kokku kohustised	15 648	11 649	4 899	
Kokku kohustised ja netovara	15 648	11 649	4 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 042	2 320	5
Muud tulud	2	0	6
Kokku tulud	4 044	2 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 796	-247	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 246	-2 073	8
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-4 044	-2 320	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 998	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	754	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 244	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 3 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eestvastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Tulude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt haldus-hooldusteenuste tasusid. Vahendatavate teenuste makseid ei kajastata tuludena.

Kulud

Kulude all kajastatakse haldus-hooldusteenuste tasusid ja tehtud jooksvaid remonttöid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	1 050	1 050
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	14 598	14 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 648	15 648
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	295	295
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	11 354	11 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 649	11 649

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	295	295
Muud saadud ettemaksed	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

Võlad tarnijale 1050 €, mis koosneb korteriomanike ettemaksu summas -19 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud summas 1069 €, mis jaguneb prügi 68 €, vesi-ja kanal 108 €, elekter 15 € ja küte 878 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 881	4 320	-247	8 954
Sihtotstarbeline makse		2 400		2 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 881	6 720	-247	11 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 881	6 720	-247	11 354
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	11 354	5 040	-1 796	14 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 354	5 040	-1 796	14 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 354	5 040	-1 796	14 598

Kasutamata remondifondi jääk 2020 aasta alguses 11354 €, korteriomanikelt laekus 5040 €, jooksvateks remonditöödeks kulus -1796 € ja remondifond jääk aasta lõpus summas 14598 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 246	2 073
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 796	247
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 042	2 320

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasutatud remonditasud	1 796	247
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 796	247

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulu	2 246	2 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 246	2 073

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivis	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2019 kogus	Summa
Keskküte	MWh	103,2	6378
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanal.	m ³	471	1225
Prügivedu	m ³	20	373
Üldelekter	kWh	547	73
Kokku			8222

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse, 3 - 1	1059 EUR
Hariduse, 3 - 2	1129 EUR
Hariduse, 3 - 3	982 EUR
Hariduse, 3 - 4	1241 EUR
Hariduse, 3 - 5	1069 EUR
Hariduse, 3 - 6	1265 EUR
Hariduse, 3 - 7	1211 EUR
Hariduse, 3 - 8	1761 EUR
Hariduse, 3 - 9	1290 EUR
Hariduse, 3 - 10	1693 EUR
Hariduse, 3 - 11	1254 EUR
Hariduse, 3 - 12	1554 EUR
Kokku:	15508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80512665) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA KALBUS	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254080
E-posti aadress	annika.kalbus@if.ee