

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80512547

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: LauknaKeskus7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna Keskus 7 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 064	6 053
Nõuded ja ettemaksed	1 304	1 134
Kokku käibevarad	11 368	7 187
Kokku varad	11 368	7 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 245	278
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 117	5 654
Kokku lühiajalised kohustised	9 362	5 932
Kokku kohustised	9 362	5 932
Netovara		
Reservid	1 000	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	255	408
Aruandeaasta tulem	751	338
Kokku netovara	2 006	1 255
Kokku kohustised ja netovara	11 368	7 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 050	2 117
Muud tulud	37	90
Kokku tulud	6 087	2 207
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 686	-1 849
Muud kulud	0	-20
Kokku kulud	-5 336	-1 869
Põhitegevuse tulem	751	338
Aruandeaasta tulem	751	338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 334	2 025
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	71	2
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18	90
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 315	-1 842
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 887	3 464
Muud rahavood põhitegevusest	16	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	4 011	3 645
Kokku rahavood	4 011	3 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 053	2 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 011	3 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 064	6 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	509	408	917
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2019	509	746	1 255
Aruandeaasta tulem		751	751
Muutused reservides	491	-491	0
31.12.2020	1 000	1 006	2 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna Keskus 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäagiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	1927 EUR
Korter 4	1713 EUR
Korter 1	1570 EUR
Korter 3	1430 EUR
Korter 5	1025 EUR
Korter 8	907 EUR
Korter 6	886 EUR
Korter 7	867 EUR
Kokku:	10325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80512547) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	27.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	LauknaKeskus7@gmail.com