

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80512547

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: LauknaKeskus7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna Keskus 7 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 954	10 064
Nõuded ja ettemaksed	977	1 304
Kokku käibevarad	16 931	11 368
Kokku varad	16 931	11 368
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	322	1 245
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 230	8 117
Kokku lühiajalised kohustised	14 552	9 362
Kokku kohustised	14 552	9 362
Netovara		
Reservid	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 006	255
Aruandeaasta tulem	373	751
Kokku netovara	2 379	2 006
Kokku kohustised ja netovara	16 931	11 368

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 400	6 050
Muud tulud	90	37
Kokku tulud	2 490	6 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 650
Mitmesugused tegevuskulud	-2 047	-1 686
Muud kulud	-70	0
Kokku kulud	-2 117	-5 336
Põhitegevuse tulem	373	751
Aruandeaasta tulem	373	751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 416	2 334
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	268	71
Muud põhitegevuse tulude laekumised	90	18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 066	-4 315
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 260	5 887
Muud rahavood põhitegevusest	-78	16
Kokku rahavood põhitegevusest	5 890	4 011
Kokku rahavood	5 890	4 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 064	6 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 890	4 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 954	10 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	509	746	1 255
Aruandeaasta tulem		751	751
Muutused reservides	491	-491	0
31.12.2020	1 000	1 006	2 006
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2021	1 000	1 379	2 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna Keskus 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 4	1731 EUR
Korter 2	1671 EUR
Korter 1	1434 EUR
Korter 3	1428 EUR
Korter 5	1002 EUR
Korter 8	944 EUR
Korter 7	901 EUR
Korter 6	893 EUR
Kokku:	10004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80512547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	27.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	LauknaKeskus7@gmail.com