

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80512547

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: LauknaKeskus7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna Keskus 7 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 665	22 823
Nõuded ja ettemaksed	9 127	912
Kokku käibevarad	37 792	23 735
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 545	0
Kokku põhivarad	27 545	0
Kokku varad	65 337	23 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 062	0
Võlad ja ettemaksed	4 600	317
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 086	20 343
Kokku lühiajalised kohustised	34 748	20 660
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 544	0
Kokku pikaajalised kohustised	27 544	0
Kokku kohustised	62 292	20 660
Netovara		
Reservid	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 075	1 379
Aruandeaasta tulem	-30	696
Kokku netovara	3 045	3 075
Kokku kohustised ja netovara	65 337	23 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 400	2 400
Muud tulud	0	79
Kokku tulud	2 400	2 479
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 347	-1 786
Muud kulud	-86	0
Kokku kulud	-2 433	-1 786
Põhitegevuse tulem	-33	693
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-30	696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 312	2 434
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	113	29
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 738	-1 786
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 954	6 145
Muud rahavood põhitegevusest	-408	44
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 767	6 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 938	0
Saadud laenude tagasimaksed	-333	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 605	0
Kokku rahavood	5 842	6 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 823	15 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 842	6 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 665	22 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	1 379	2 379
Aruandeaasta tulem		696	696
31.12.2022	1 000	2 075	3 075
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2023	1 000	2 045	3 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna Keskus 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 4	1716 EUR
Korter 2	1563 EUR
Korter 3	1475 EUR
Korter 1	1427 EUR
Korter 5	1149 EUR
Korter 8	922 EUR
Korter 6	912 EUR
Korter 7	892 EUR
Kokku:	10056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2024

Märjamaa vald, Laukna küla, Laukna keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80512547) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	29.08.2024