

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 4 korteriühistu

registrikood: 80512412

e-posti aadress: maia.toikka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 133	3 289
Nõuded ja ettemaksed	780	749
Kokku käibevarad	5 913	4 038
Kokku varad	5 913	4 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	608	643
Kokku lühiajalised kohustised	608	643
Kokku kohustised	608	643
Netovara		
Reservkapital	530	530
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 865	955
Aruandeaasta tulem	1 910	1 910
Kokku netovara	5 305	3 395
Kokku kohustised ja netovara	5 913	4 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 057	2 054
Kokku tulud	2 057	2 054
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-144
Kokku kulud	-147	-144
Põhitegevuse tulem	1 910	1 910
Aruandeaasta tulem	1 910	1 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 079	8 210
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 235	-6 318
Kokku rahavood põhitegevusest	1 844	1 892
Kokku rahavood	1 844	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 289	1 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 844	1 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 133	3 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	530	955	1 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	530	955	1 485
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2020	530	2 865	3 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	530	2 865	3 395
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2021	530	4 775	5 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid ning tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeperioodil seotud osapooltele tasu ja muid olulisi sodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruheina tee 4-1	683 EUR
Aruheina tee 4-2	688 EUR
Aruheina tee 4-3	779 EUR
Aruheina tee 4-4	627 EUR
Aruheina tee 4-5	424 EUR
Aruheina tee 4-6	624 EUR
Aruheina tee 4-7	519 EUR
Aruheina tee 4-8	497 EUR
Aruheina tee 4-9	820 EUR
Aruheina tee 4-10	766 EUR
Aruheina tee 4-11	560 EUR
Aruheina tee 4-12	1120 EUR
Kokku:	8107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2022

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 4 korteriühistu (registrikood: 80512412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.toikka@gmail.com