

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 4 korteriühistu

registrikood: 80512412

e-posti aadress: maia.toikka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 068	5 133
Nõuded ja ettemaksed	992	780
Kokku käibevarad	8 060	5 913
Kokku varad	8 060	5 913
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	845	608
Kokku lühiajalised kohustised	845	608
Kokku kohustised	845	608
Netovara		
Reservkapital	530	530
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 775	2 865
Aruandeaasta tulem	1 910	1 910
Kokku netovara	7 215	5 305
Kokku kohustised ja netovara	8 060	5 913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 069	2 057
Kokku tulud	2 069	2 057
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-159	-147
Kokku kulud	-159	-147
Põhitegevuse tulem	1 910	1 910
Aruandeaasta tulem	1 910	1 910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 018	8 079
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 083	-6 235
Kokku rahavood põhitegevusest	1 935	1 844
Kokku rahavood	1 935	1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 133	3 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 935	1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 068	5 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	530	2 865	3 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	530	2 865	3 395
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2021	530	4 775	5 305
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
31.12.2022	530	6 685	7 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid ning tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeperioodil seotud osapooltele tasu ja muid olulisi sodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruheina tee 4-1	697 EUR
Aruheina tee 4-2	763 EUR
Aruheina tee 4-3	864 EUR
Aruheina tee 4-4	593 EUR
Aruheina tee 4-5	399 EUR
Aruheina tee 4-6	528 EUR
Aruheina tee 4-7	515 EUR
Aruheina tee 4-8	440 EUR
Aruheina tee 4-9	840 EUR
Aruheina tee 4-10	764 EUR
Aruheina tee 4-11	552 EUR
Aruheina tee 4-12	1280 EUR
Kokku:	8235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 4 korteriühistu (registrikood: 80512412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.toikka@gmail.com