

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80511890

e-posti aadress: puhaoru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Korterite kulude jaotuse ajalugu	10
Lisa 6 Kululiikide kulude jaotuse ajalugu 2021.a.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4, korterelamu haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest.

Korteriühistu Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 2021.a tegevus oli jätkuvalt suunatud oma liikmete omandi säilitamisele ja heakorrale.

Korteriühistu palgalist tööjõudu ei ole kasutanud ja juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei ole arvestatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 705	4 492
Nõuded ja ettemaksed	5 520	2 895
Kokku käibevarad	11 225	7 387
Kokku varad	11 225	7 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 654	2 385
Kokku pikaajalised kohustised	4 654	2 385
Kokku kohustised	4 654	2 385
Netovara		
Reservkapital	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 034	1 066
Aruandeaasta tulem	1 569	1 968
Kokku netovara	6 571	5 002
Kokku kohustised ja netovara	11 225	7 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60	0
Muud tulud	5 273	1 975
Kokku tulud	5 333	1 975
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 951	-7
Muud kulud	-816	0
Kokku kulud	-3 767	-7
Põhitegevuse tulem	1 566	1 968
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	1 569	1 968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 570	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 357	-1 339
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 197
Kokku rahavood põhitegevusest	1 213	1 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	537
Kokku rahavood	1 213	2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 492	2 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 213	2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 705	4 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 430	1 066	2 496
Aruandeaasta tulem		1 968	1 968
Muutused reservides	538		538
31.12.2020	1 968	3 034	5 002
Aruandeaasta tulem		1 569	1 569
31.12.2021	1 968	4 603	6 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 2021.a. aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember 2021.a.

2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses

sätetatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha on korteriühistu pangakontodel olevad vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Nõuetena kajastatakse korteriühistu nõudeid oma liikmete vastu arvestatud kommunaalkulude ja üldkulude osas.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbib vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 520	5 520
Ostjatelt laekumata arved	5 520	5 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 520	5 520
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 895	2 895
Ostjatelt laekumata arved	2 895	2 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Vekanor AS	1 811	0
Eesti Energia AS	302	397
220 Energia AS	2 416	464
Ragn-Sells AS	85	98
Viru Soter OÜ	40	0
Toila V.V AS	0	1 426
Kokku võlad tarnijatele	4 654	2 385

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korterite kulude jaotuse ajalugu: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu

20.06.2022 16:39

Korter	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Korter kokku
1. Lobanova Anna, Lobanov Sergei	451.38	458.59	373.98	334.10	269.31	275.46	255.52	289.16	349.95	372.88	469.18	1057.97	4957.48
2. Werelend Vara OÜ	127.83	204.55	127.78	119.03	87.94	42.12	27.02	25.04	38.28	82.54	114.02	207.54	1203.69
3. Netšajeva-Džukajeva Taissia, Džukajev Ruslan	268.33	271.03	256.19	186.94	184.12	175.21	148.15	172.12	225.35	216.37	275.11	461.64	2840.56
4. Medulla OÜ	160.55	211.61	134.93	136.25	114.81	63.94	68.76	50.14	87.38	129.26	330.50	563.48	2051.61
5. Drõndina Natalja	278.08	278.45	220.77	220.72	227.90	179.31	153.00	162.87	217.82	215.36	259.60	388.86	2802.74
6. Tšaškin Kristina, Tšaškin Sergei	383.66	495.71	323.37	334.83	265.54	174.62	127.08	142.47	203.88	292.29	342.66	597.60	3683.71
7. Galaktionova Alevtina	147.28	144.23	93.21	103.21	79.27	56.41	52.07	54.32	58.70	103.05	121.77	166.79	1180.31
8. Blinov Boriss	366.15	415.94	305.17	325.88	266.79	272.27	204.30	171.88	231.92	289.92	340.69	510.94	3701.85
9. Werelend Vara OÜ	220.97	270.43	189.01	174.67	143.42	91.17	68.96	76.01	108.15	159.91	186.76	326.87	2016.33
10. Tarkmert OÜ	186.70	238.48	163.40	168.05	151.74	104.70	76.09	134.86	142.44	164.38	182.34	280.53	1993.71
ME-1. Telia Eesti AS	168.87	139.58	125.23	46.10	127.17	165.66	241.77	270.19	195.48	198.39	188.34	298.89	2165.67
ME-2. Werelend Vara OÜ	275.84	280.15	169.51	183.41	147.08	71.15	34.55	34.55	43.28	134.59	167.82	260.39	1802.32
Kuu kokku	3035.64	3408.75	2482.55	2333.19	2065.09	1672.02	1457.27	1583.61	1902.63	2358.94	2978.79	5121.50	30399.98

Kululiikide kulude jaotuse ajalugu: Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu

(summa, euro)

20.06.2022 16:42

Kululiik	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Kululiik kokku
Remondifond	278.67	278.67	278.67	278.75	278.75	278.75	278.75	278.75	278.75	278.75	278.75	278.75	3344.76
Reservfond mitteleluruumi X.2020.a.	84.27												84.27
Külm vesi	303.68	261.93	280.65	271.16	286.79	308.22	271.96	299.00	277.91	234.51	306.21	442.05	3544.07
Vesi	37.56												37.56
Veevärgi abonenttasu	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	57.60
Üidelekter	24.00												24.00
Elekter	979.01	989.68	823.11	696.20	609.78	715.37	771.62	886.82	1130.90	1025.54	1362.07	2718.97	12709.07
Elekter (õine) parandus	-30.82												-30.82
Soojusenergia	896.30	1428.70	785.48	1020.53	770.73	250.64				685.20	912.72	1546.79	8297.09
Soojusenergia 01.2021	-26.51												-26.51
Üldsoojusenergia	218.64	359.04	197.40										775.08
Prügivedu	138.50	69.40	69.40	85.30	69.40	69.40	85.30	69.40	69.40	85.30	69.40	85.30	965.50
Sisekoristus	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00
Kanalisatsioonikaevu puhastamine	96.03								96.03				192.06
Raamatupidamisteenus		38.04	38.04	38.04	39.84	39.84	39.84	39.84	39.84	39.84	39.84	39.84	432.84
Ümberarvestus I.2021				-20.22									-20.22
Ümberarvestus II.2021				-29.92									-29.92
Ümberarvestus III.2021				-16.45									-16.45
Kuu kokku	3035.64	3408.75	2482.55	2333.19	2065.09	1672.02	1457.27	1583.61	1902.63	2358.94	2978.79	5121.50	30399.98

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	30400 EUR
Kokku:	30400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Toila vald, Toila alevik, Pühaoru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80511890) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	18.07.2022
Resolutsioon:	2021. majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.07.2022 toimunud üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhaoru4@gmail.com