

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu

registrikood: 80511341

e-posti aadress: agne.krull@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

12.jaanuar 2018.a. kuni 31.detsember 2018.a. toimus koosolek 12.09.2018.a.

Korteriühistul ei ole lepingut ühegi kindlustusseltsiga.

Aruandes kajastatud majandamiskulud on esitatud perioodi 16.10.2018-31.12.2018 kohta, kuna varasemate kuude kohta polnud võimalik andmeid tuvastada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 199	0	2
Nõuded ja ettemaksed	302	0	3
Kokku käibevarad	2 501	0	
Kokku varad	2 501	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	193	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 309	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 502	0	
Kokku kohustised	2 502	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	-1	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 501	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	547	6
Kokku tulud	547	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73	7
Mitmesugused tegevuskulud	-475	8
Kokku kulud	-548	
Põhitegevuse tulem	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 502
Kokku rahavood põhitegevusest	2 199
Kokku rahavood	2 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2018	-1	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu 12.01.2018 - 31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Swedbank	2 199	0
Kokku raha	2 199	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	199	199
Liikmete viitlaekumised	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	302	302

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Liikmetelt saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 382	-73	2 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 382	-73	2 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 382	-73	2 309

Korteriühistu võttis üle remondifondi saldo summas 1553 eurot. Ühistu liikmetele väljastati remondifondi arveid kokku summas 829 eurot. 2018. aastal tehti kulutusi remondifondist summas 73 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 2309 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasu	467
Omanikukohustused	7
Sihtotstarbelised tasud	
Remondifonditasu	73
Kokku liikmetelt saadud tasud	547

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remondifondikulu	73
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulu	468
Omanikukohustused	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	475

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel puudusid töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	302	2 399

12.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	547

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2018
--	----------	-----------	--------------------

Vesi ja kanalisatsioon	391	391	0
Kokku	391	391	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 8-1	151 EUR
Kesk 8-2	155 EUR
Kesk 8-3	242 EUR
Kesk 8-4	170 EUR
Kesk 8-5	195 EUR
Kesk 8-6	167 EUR
Kesk 8-7	192 EUR
Kesk 8-8	326 EUR
Kesk 8-9	39 EUR
Kesk 8-10	61 EUR
Kesk 8-11	90 EUR
Kesk 8-12	108 EUR
Kesk 8-13	72 EUR
Kokku:	1968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu (registrikood: 80511341) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agne.krull@arkaadia.ee