

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu

registrikood: 80511341

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2022.a. kuni 31.detsember 2022.a. toimus üks hääletuskoosolek 01.02.2022.a

Majandusaasta jooksul kasutati remondifondi vahendeid aljärgnevalt:

- Korstna puhastamine – Raatuse Korstnapühkijad OÜ 128.90€
- Maksekäsu kiirmenetluse riigilõiv, Kesk 8-10 / Juri Vomm - Arkaadia Halduse AS 125,00€
- Biojäätmete kontaineri ost koos KIK poolse toetusega - Elva Vallavalitsus 12,25€

Korteriühistul ei ole lepingut ühegi kindlustusseltsiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 462	12 535	2
Nõuded ja ettemaksed	3 744	1 713	3
Kokku käibevarad	19 206	14 248	
Kokku varad	19 206	14 248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	214	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 820	14 048	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 943	14 262	
Kokku kohustised	18 943	14 262	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	-6	
Aruandeaasta tulem	277	-8	
Kokku netovara	263	-14	
Kokku kohustised ja netovara	19 206	14 248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 330	2 065	6
Muud tulud	275	0	
Kokku tulud	2 605	2 065	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-201	-76	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 127	-1 997	8
Kokku kulud	-2 328	-2 073	
Põhitegevuse tulem	277	-8	
Aruandeaasta tulem	277	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	277	-8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 140	-16	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 790	4 984	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 927	4 960	
Kokku rahavood	2 927	4 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 535	7 575	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 927	4 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 462	12 535	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-6	-6
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2021	-14	-14
Aruandeaasta tulem	277	277
31.12.2022	263	263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu 01.01.2022 - 31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022 Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	15 462	12 535
Kokku raha	15 462	12 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 744	3 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	3 744
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	106	106
Viitlaekumised	106	106
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 607	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713	1 713

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Saadud ettemaksed liikmetelt	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 151	4 973	-76	14 048
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 151	4 973	-76	14 048
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 151	4 973	-76	14 048

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 048	4 973	-201	18 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 048	4 973	-201	18 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 048	4 973	-201	18 820

Aruandeperioodil väljastati korteriühistu liikmetele remondifondi arveid kokku summas 4973 eurot. Remondifondist tehti 2022. aastal kulutusi summas 201 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 18820 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 119	1 989
Finantsteenuse	10	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonditasu	201	76
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 330	2 065

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondikulu	201	76
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	201	76

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	2 117	1 987
Finantsteenuse	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 127	1 997

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 744	1 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	1 713
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 820	14 157
Kokku võlad ja ettemaksed	18 820	14 157

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2022
Vesi ja kanalisatsioon	1283	1283	0
Kokku	1283	1283	0

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2021
Vesi ja kanalisatsioon	1451	1451	0
Kokku	1451	1451	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 8-1	804 EUR
Kesk 8-2	820 EUR
Kesk 8-3	1419 EUR
Kesk 8-4	623 EUR
Kesk 8-5	623 EUR
Kesk 8-6	412 EUR
Kesk 8-7	814 EUR
Kesk 8-8	597 EUR
Kesk 8-9	221 EUR
Kesk 8-10	334 EUR
Kesk 8-11	568 EUR
Kesk 8-12	497 EUR
Kesk 8-13	397 EUR
Kesk 8-V6	427 EUR
Kokku:	8556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 8 korteriühistu (registrikood: 80511341) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee