

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 32 korteriühistu

registrikood: 80511223

telefon: +372 56906372

e-posti aadress: Ristiku32korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 783	0	2
Nõuded ja ettemaksed	459	0	3
Kokku käibevarad	2 242	0	
Kokku varad	2 242	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 574	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 574	0	
Kokku kohustised	1 574	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	668	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 242	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 469	0	7
Kokku tulud	1 469	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424	0	9
Muud kulud	-44	0	11
Kokku kulud	-1 468	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 574	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 116	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	667	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	667	0
Kokku rahavood	1 783	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 783	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 783	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	667	0	667
31.12.2018	667	1	668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Arvelduskonto	1 783	0
Kokku raha	1 783	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	459	459
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 574	1 574
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Eesti Energia AS	7	0
OÜ BREM KVH	1 424	0
Tallinna Vesi AS	97	0
Eesti Keskkonnateenused AS	10	0
Tallinna Jäätmekekeskus	36	0
Kokku võlad tarnijatele	1 574	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
haldus-hooldustasud	1 469	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 469	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
halduskulu	270	0
raamatupidamine	270	0
korrashoid	884	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 424	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
tarbimiskoha taaspingestamine mõõtepunktis	44	0
Kokku muud kulud	44	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	85 EUR
2	202 EUR
3	82 EUR
4	96 EUR
5	97 EUR
6	143 EUR
7	181 EUR
8	200 EUR
9	91 EUR
10	94 EUR
11	100 EUR
12	97 EUR
13	117 EUR
Kokku:	1585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2019

Tallinn, Ristiku tn 32 korteriühistu (registrikood: 80511223) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLVEE	Juhatuse liige	10.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56906372
E-posti aadress	Ristiku32korterihistu@gmail.com