

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Vana-Vastseliina küla, Tammesalu korteriühistu

registrikood: 80511192

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

veebilehe aadress: <https://kinnistuhaldus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru vald, Vana-Vastseliina küla, Tammesalu korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. Korteriühistul on 10 liiget.

Võru vald, Vana-Vastseliina küla, Tammesalu korteriühistu valitsejaks (vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele (KrtS) § 26) on määratud Kinnistu Haldus OÜ (registrikood 12495113).

Korteriühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest suurusega 1500 eurot. Reservkapitali on võimalik kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	75	0
Nõuded ja ettemaksed	6 316	0
Kokku käibevarad	6 391	0
Kokku varad	6 391	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 097	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 097	0
Kokku kohustised	1 097	0
Netovara		
Reservkapital	1 500	0
Aruandeaasta tulem	3 794	0
Kokku netovara	5 294	0
Kokku kohustised ja netovara	6 391	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 149	0
Kokku tulud	33 149	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 318	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 647	0
Tööjõukulud	-2 452	0
Kokku kulud	-29 417	0
Põhitegevuse tulem	3 732	0
Intressitulud	62	0
Aruandeaasta tulem	3 794	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 732	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 316	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 097	0
Laekunud intressid	62	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 425	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	75	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		3 794	3 794
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2022	1 500	3 794	5 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Vana-Vastseliina küla, Tammesalu korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 740	0
Sotsiaalmaksud	712	0
Kokku tööjõukulud	2 452	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammesalu, Korter 1	1751 EUR
Tammesalu, Korter 2	1555 EUR
Tammesalu, Korter 3	1783 EUR
Tammesalu, Korter 4	1398 EUR
Tammesalu, Korter 5	1635 EUR
Tammesalu, Korter 6	1831 EUR
Tammesalu, Korter 7	1463 EUR
Tammesalu, Korter 8	1802 EUR
Tammesalu, Korter 9	1397 EUR
Tammesalu, Korter 10	1863 EUR
Tammesalu, Korter 11	1527 EUR
Tammesalu, Korter 12	1829 EUR
Kokku:	19834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Võru vald, Vana-Vastseliina küla, Tammesalu korteriühistu (registrikood: 80511192) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Sisestaja	17.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee
Veebilehe aadress	https://kinnistuhaldus.ee/