

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 37 korteriühistu

registrikood: 80511171

e-posti aadress: meiekorteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Pikk tänav 37 asuva kümne korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatuuriki mõistete osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega kommunaalteenuste ja omaniku kohustuste vahendamine. Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Ühistu juhindub oma tegevuse organiseerimisel Eesti Vabariigi mittetulundusühingute seadusest, korteriühistu seadusest, raamatupidamise seadusest ja maksuseadustest. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, on iseseisval bilansil ja omab Swedbankis pangaarvet. Ühistu omab oma tegevuseks vajalikku kaibevara. Ühistu vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta oma liikmete kohustuste eest.

Ühistu tegevust organiseerib üldkoosolekul valitud juhatus.

Aruande perioodil on tegeletud avariiliste remontidega ja hoone tehniliste süsteemide hooldusega. Samuti jaatmemajanduse korralduse ja territooriumi hooldusega. Järgneval majandusliku tegevuse perioodil on planeeritud jätkata töödega, mis tagavad hoone säilimise ja ohutu eksploateerimise vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Ühistu reservkapital on 771 eurot.

Välisukse remondile kulus 30 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	281	190
Nõuded ja ettemaksed	3 805	3 742
Kokku käibevarad	4 086	3 932
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 883	44 720
Kokku põhivarad	41 883	44 720
Kokku varad	45 969	48 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 875	2 813
Võlad ja ettemaksed	736	326
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-307	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 304	3 150
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 883	44 720
Kokku pikaajalised kohustised	41 883	44 720
Kokku kohustised	45 187	47 870
Netovara		
Reservkapital	771	771
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	11
Kokku netovara	782	782
Kokku kohustised ja netovara	45 969	48 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	3 580
Muud tulud	4 061	0
Kokku tulud	4 061	3 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 091	-3 580
Kokku kulud	-4 061	-3 580
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	3 173
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	-18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 156	-5 539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 453	6 197
Muud rahavood põhitegevusest	3 683	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 985	3 813
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 775	-3 147
Makstud intressid	-3 119	-1 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 894	-5 089
Kokku rahavood	91	-1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190	1 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91	-1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281	190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	771	11	782
31.12.2022	771	11	782
31.12.2023	771	11	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Pikk tn 37 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1268 EUR
Korter 2	1195 EUR
Korter 3	751 EUR
Korter 4	1555 EUR
Korter 5	1283 EUR
Korter 6	1124 EUR
Korter 7	978 EUR
Korter 8	536 EUR
Korter 9	812 EUR
Korter 11	662 EUR
Kokku:	10164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Paide linn, Pikk tn 37 korteriühistu (registrikood: 80511171) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	21.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meiekorteryhistu@gmail.com