

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Ala küla, Kirsi korteriühistu

registrikood: 80511080

telefon: +372 56643971

e-posti aadress: ala138korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Ala küla, Kirsi korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse aluseks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatuse. KÜ liikmeks on 12 korterit.

KÜ vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 611	3 482
Nõuded ja ettemaksed	2 289	2 799
Kokku käibevarad	4 900	6 281
Kokku varad	4 900	6 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 129	1 890
Eraldised	801	2 649
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	4 539
Kokku kohustised	2 930	4 539
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	542	387
Aruandeaasta tulem	228	155
Kokku netovara	1 970	1 742
Kokku kohustised ja netovara	4 900	6 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 220	1 678
Kokku tulud	5 220	1 678
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 534	-442
Mitmesugused tegevuskulud	-1 357	-1 004
Muud kulud	-101	-77
Kokku kulud	-4 992	-1 523
Põhitegevuse tulem	228	155
Aruandeaasta tulem	228	155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 325	13 470
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 196	-12 916
Kokku rahavood põhitegevusest	-871	554
Kokku rahavood	-871	554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 482	2 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-871	554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 611	3 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200	387	1 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 200	387	1 587
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2020	1 200	542	1 742
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 200	542	1 742
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2021	1 200	770	1 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva vald, Ala küla, Kirsi korteriühistu aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi ja on sellega kooskõlas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene ostjate vastu on kajastatud lühiajalised nõuded KÜ liikmetele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kulud

Kulu on arvele võetud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 289	2 799
Kokku nõuded ostjate vastu	2 289	2 799

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tõrva Veejõud	147	388
SW Energia	1 909	1 425
Ragn- Sells AS	43	43
eesti Energia AS	0	3
Kokku võlad tarnijatele	2 099	1 859

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	414	414
Sotsiaalmaksud	137	137
Kokku tööjõukulud	551	551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	360	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1126 EUR
krt. 2	1672 EUR
krt. 3	1199 EUR
krt. 4	1707 EUR
krt. 5	1244 EUR
krt. 6	1808 EUR
krt. 7	979 EUR
krt. 8	1413 EUR
krt. 9	1240 EUR
krt.10	1496 EUR
krt.11	1239 EUR
krt.12	1593 EUR
Kokku:	16715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tõrva vald, Ala küla, Kirsi korteriühistu (registrikood: 80511080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PINKA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643971
E-posti aadress	ala138korteryhistu@gmail.com