

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu

registrikood: 80510910

telefon: +372 5640990

e-posti aadress: rain@davincifood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu alustas oma tegevust 2019 aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2019. aastal avarii- ja hooldustöid elamus ei tehtud. Remondifondi jääk 31.12.2019. a seisuga oli 80,00 eurot.

2020. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu`l ei ole planeeritud suuremamahulisi töid, tegeletakse ehitiste majandamisega ning jooksvate remont ja hooldustöödega.

2019. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu`s palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 021	
Nõuded ja ettemaksed	144	2
Kokku käibevarad	2 165	
Kokku varad	2 165	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	4
Kokku lühiajalised kohustised	86	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80	5
Kokku pikaajalised kohustised	80	
Kokku kohustised	166	
Netovara		
Reservkapital	2 000	
Aruandeaasta tulem	-1	
Kokku netovara	1 999	
Kokku kohustised ja netovara	2 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Kulud	
Muud kulud	-1
Kokku kulud	-1
Põhitegevuse tulem	-1
Aruandeaasta tulem	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	166
Kokku rahavood põhitegevusest	21
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000
Kokku rahavood	2 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000	0	2 000
31.12.2019	2 000	-1	1 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144	144	3
Ostjatelt laekumata arved	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	144	2
Liikmetelt laekumata arved	59	
Liikmetele esitamata arved	85	
Kokku nõuded ostjate vastu	144	

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, heakorrasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid nõudeid ei ole.

Eraldi reana on näidatud 2019 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2020 summas 85 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Võlad tarnijatele	86
Kokku võlad tarnijatele	86

Pärnu Vesi AS nr 15514178 = 8,10 €
 Telia Eesti AS nr B19111428835 = 1,19 €
 Telia Eesti AS nr 01202000410473 = 35,28 €
 Telia Eesti AS nr B19121710482 = 1,50 €
 Rehkendajad OÜ nr 2019580 = 40,00 €
 Kokku summas = 86,07 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	80	0	80
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	80	0	80
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	80	0	80

Laekunud = liikmetelt korjatud ja mitte kasutatud remonditasud

Kajastatud tulemiaruaandes = kasutatud tasud remondikulude katteks

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2019 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	529 EUR
Korter 2	529 EUR
Korter 3	529 EUR
Korter 4	529 EUR
Kokku:	2116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu (registrikood: 80510910) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSKÜLA	Juhatuse liige	24.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640990
E-posti aadress	rain@davincifood.ee