

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu

registrikood: 80510910

telefon: +372 5640990

e-posti aadress: rain@davincifood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu alustas oma tegevust 2019 aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2022. aastal teostati erinevaid elektri- ja remonttöid (saunamaja elekter, mururoboti remont- ja hooldustööd). Remondifondi jääk 31.12.2022. a seisuga oli 0,00 eurot, kuna jooksvalt kogutud summaga kaeti varem remonditöödeks kulutatud summad.

2022. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu's palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

2023. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu'l ei ole planeeritud suuremamahulisi töid, tegeletakse ehitiste majandamisega ning jooksvate remont- ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 408	598	
Nõuded ja ettemaksed	647	1 712	2
Kokku käibevarad	2 055	2 310	
Kokku varad	2 055	2 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67	317	4
Kokku lühiajalised kohustised	67	317	
Kokku kohustised	67	317	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	-3	
Aruandeaasta tulem	-5	-4	
Kokku netovara	1 988	1 993	
Kokku kohustised ja netovara	2 055	2 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 141	1 786	6
Kokku tulud	4 141	1 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 376	-1 502	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 770	-288	8
Kokku kulud	-4 146	-1 790	
Põhitegevuse tulem	-5	-4	
Aruandeaasta tulem	-5	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 065	-750
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-250	261
Kokku rahavood põhitegevusest	810	-493
Kokku rahavood	810	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	598	1 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 408	598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	-3	1 997
Aruandeaasta tulem	0	-4	-4
31.12.2021	2 000	-7	1 993
Aruandeaasta tulem	0	-5	-5
31.12.2022	2 000	-12	1 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu osakapital on 500 eurot/korteri kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81	81	3
Ostjatelt laekumata arved	81	81	
Tulevased remonditasude nõuded liikmete vastu	566	566	
Kokku nõuded ja ettemaksed	647	647	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	358	358	3
Ostjatelt laekumata arved	358	358	
Ettemaksed	301	301	
Tulevaste perioodide kulud	301	301	
Tulevased remonditasude nõuded liikmete vastu	1 053	1 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 712	1 712	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	81	358	2
Liikmetelt laekumata arved	14	41	
Liikmetele esitamata arved	67	317	
Kokku nõuded ostjate vastu	81	358	

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, heakorrasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldi reana on näidatud 2022 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2023 summas 67 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	67	317
Kokku võlad tarnijatele	67	317

Pärnu Vesi AS = nr 15764988 = 3,72 €

Telia Eesti AS = nr 20221219202949 = 36,00 €

Telia Eesti AS = nr 20221219202507 = 2,40 €

Rehkendajad OÜ = nr 2022530 = 24,80 €

Kokku summas = 66,92 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	960	-960	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	960	-960	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	960	-960	0
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	1 385	-1 385	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 385	-1 385	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 385	-1 385	0

Laekunud = liikmetelt korjatud ja mitte kasutatud remonditasud

Kajastatud tulemiaruan-
des = kasutatud tasud remondikulude katteks

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 462	0
Haldustasud	303	284
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 686	960
Kindlustusmaksed	690	542
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 141	1 786

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 686	960
Kindlustus	690	542
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 376	1 502

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	303	284
Pangateenused	5	4
Hooldustasud	1 462	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 770	288

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2022 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1449 EUR
Korter 2	1519 EUR
Korter 3	1449 EUR
Korter 4	1545 EUR
Kokku:	5962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu (registrikood: 80510910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSKÜLA	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640990
E-posti aadress	rain@davincifood.ee