

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Haljas tee 22 korteriühistu

registrikood: 80510169

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Haljas tee 22 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2019. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku **1 340** euro eest.

Suuremad kulutused remondifondist olid alljärgnevad:

1. Teostati elektripaigaldise audit (maksumus 234 eurot)
2. Teostati tänavakivi samblatõrje ja katuse puhastust sammalt (maksumus 224 eurot)
3. Teostati põrandate süvapesu (maksumus 210 eurot)
4. Vahetati suitsueemaldussüsteemi akud (maksumus 54 eurot)
5. Vahetati valgusallikad (maksumus 180 eurot)
6. Vahetati katuse ventilaator (maksumus 213 eurot)

Lisaks tehti erinevaid väiksemaid kulutusi (maksumus 210 eurot)

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2021.a. jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 516	1 059	2
Nõuded ja ettemaksed	2 181	3 028	3
Kokku käibevarad	4 697	4 087	
Kokku varad	4 697	4 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 690	1 954	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 690	1 954	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 689	941	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 689	941	
Kokku kohustised	3 379	2 895	
Netovara			
Reservkapital	1 495	1 495	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-303	0	
Aruandeaasta tulem	126	-303	
Kokku netovara	1 318	1 192	
Kokku kohustised ja netovara	4 697	4 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 647	5 547	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	7 648	5 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 340	-1 714	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 182	-4 135	9
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-7 522	-5 850	
Põhitegevuse tulem	126	-303	
Aruandeaasta tulem	126	-303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126	-303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	847	-1 533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	484	2 895
Kokku rahavood põhitegevusest	1 457	1 059
Kokku rahavood	1 457	1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 059	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 457	1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 516	1 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	1 495		1 495
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2018	1 495	-303	1 192
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2019	1 495	-177	1 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Haljas tee 22 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Tallinn, Haljas tee 22 korteriühistu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	2 516	1 059
Kokku raha	2 516	1 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	822	822
Ostjatelt laekumata arved	822	822
Muud nõuded	1 286	1 286
Viitlaekumised	1 286	1 286
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181	2 181

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 477	1 477
Ostjatelt laekumata arved	1 477	1 477
Muud nõuded	1 478	1 478
Viitlaekumised	1 478	1 478
Ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide kulud	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 028	3 028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Muud võlad	1 286	1 286
Muud viitvõlad	1 286	1 286
Saadud ettemaksed	73	73
Muud saadud ettemaksed	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 690	1 690
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Muud võlad	1 535	1 535
Muud viitvõlad	1 535	1 535
Saadud ettemaksed	73	73
Tulevaste perioodide tulud	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 954	1 954

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	941	2 088	-1 340	1 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	941	2 088	-1 340	1 689
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	941	2 088	-1 340	1 689

Seisuga 31.12.2018 on remondifondijääk 941,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2088,- eurot. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 1340,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 1689,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 959	1 310
Tehnohoodus	1 422	596
Heakorrasu	2 780	1 854
Kindlustus	146	73
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 340	1 714
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 647	5 547

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	1	0	13
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	1 340	1 714
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 340	1 714

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulu	1 983	1 305
Tehnohoodus	1 274	738
Heakord	2 779	2 019
Kindlustus	146	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 182	4 135

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	0	1	13
Kokku muud kulud	0	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 108	1 762	2 955	1 014

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	7 648

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	4321	4321	0

Soojusenergia/gaas	5412	5412	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1762	1762	0	
Prügivedu	721	721	0	
E-arve teenustasu	8	7	1	
			0	
Kokku	12224	12223	1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haljas tee 22-1	2344 EUR
Haljas tee 22-2	1720 EUR
Haljas tee 22-3	1803 EUR
Haljas tee 22-4	2202 EUR
Haljas tee 22-5	2444 EUR
Haljas tee 22-6	2912 EUR
Haljas tee 22-7	2718 EUR
Haljas tee 22-8	1930 EUR
Haljas tee 22-9	2735 EUR
Kokku:	20808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Tallinn, Haljas tee 22 korteriühistu (registrikood: 80510169) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	22.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evgenia.pimenova@arkaadia.ee