

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80509947

telefon: +372 5261239, +372 7752198

e-posti aadress: terjekiiipus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus- ja hooldustasu liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

.Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

2019.a. suuremaid remonditöid ei tehtud.

2020.a. on plaanis prügimaja ehitus koos naabermajade korteriühistutega ja koridoride remont.

2019.a. majandusaasta aruanne kinnitati korteriomanike üldkoosolekul 12. märts 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 190	0
Kokku käibevarad	11 190	0
Kokku varad	11 190	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	911	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 160	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 071	0
Kokku kohustised	9 071	0
Netovara		
Reservkapital	1 975	0
Aruandeaasta tulem	144	0
Kokku netovara	2 119	0
Kokku kohustised ja netovara	11 190	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 319	0
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	3 334	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 190	0
Kokku kulud	-3 190	0
Põhitegevuse tulem	144	0
Aruandeaasta tulem	144	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 344	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 154	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 190	0
Kokku rahavood	11 190	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 190	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 190	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		144	144
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 975		1 975
31.12.2019	1 975	144	2 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 KÜ 2019 .a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatipidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Arved on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhilisteks tuluks korteriühistus on tasud ühistuliikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu haldus-ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud(remondifondist)kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	9 071	0	0

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühingule seisuga 31.12.2019.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1298 EUR
krt.nr.2	1178 EUR
krt.nr.3	1421 EUR
krt.nr.4	975 EUR
krt.nr.5	1323 EUR
krt.nr.6	998 EUR
krt.nr.7	1477 EUR
krt.nr.8	1117 EUR
krt.nr.9	1058 EUR
krt.nr.10	897 EUR
krt.nr.11	1275 EUR
krt.nr.12	959 EUR
krt.nr.13	1122 EUR
krt.nr.14	806 EUR
krt.nr.15	1117 EUR
krt.nr.16	868 EUR
Kokku:	17889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80509947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KIIPUS	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752198
Mobiiltelefon	+372 5261239
E-posti aadress	terjekiipus@gmail.com