

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80509947

telefon: +372 5261239, +372 7752198

e-posti aadress: terjekiiipus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus- ja hooldustasu liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

.Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk(ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

2020.a. toimus prügimaja ehitus koos naabermajade korteriühistutega (1475 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 916	11 190
Kokku käibevarad	13 916	11 190
Kokku varad	13 916	11 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	826	911
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 778	8 160
Kokku lühiajalised kohustised	11 604	9 071
Kokku kohustised	11 604	9 071
Netovara		
Reservkapital	1 975	1 975
Aruandeaasta tulem	337	144
Kokku netovara	2 312	2 119
Kokku kohustised ja netovara	13 916	11 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 432	3 319
Muud tulud	15	15
Kokku tulud	3 447	3 334
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 110	-3 190
Kokku kulud	-3 110	-3 190
Põhitegevuse tulem	337	144
Aruandeaasta tulem	337	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 583	26 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 857	-15 154
Kokku rahavood põhitegevusest	2 726	11 190
Kokku rahavood	2 726	11 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 190	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 726	11 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 916	11 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		144	144
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 975		1 975
31.12.2019	1 975	144	2 119
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 975	144	2 119
Aruandeaasta tulem		337	337
Muud muutused netovaras		-144	-144
31.12.2020	1 975	337	2 312

Netovarast on maha arvestatud 2019.a. tulem 144 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 KÜ 2020 .a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Arved on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhilisteks tuluks korteriühistus on tasud ühistuliikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu haldus-ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (haldusteenus) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud(remondifondist)kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	108	11 713	0	9 071

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.
Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2020.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1337 EUR
krt.nr.2	1329 EUR
krt.nr.3	1477 EUR
krt.nr.4	1008 EUR
krt.nr.5	1339 EUR
krt.nr.6	1044 EUR
krt.nr.7	1343 EUR
krt.nr.8	1298 EUR
krt.nr.9	1089 EUR
krt.nr.10	923 EUR
krt.nr.11	1342 EUR
krt.nr.12	995 EUR
krt.nr.13	1234 EUR
krt.nr.14	839 EUR
krt.nr.15	1189 EUR
krt.nr.16	867 EUR
Kokku:	18653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80509947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KIIPUS	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752198
Mobiiltelefon	+372 5261239
E-posti aadress	terjekiipus@gmail.com