

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80509947

telefon: +372 5261239, +372 7752198

e-posti aadress: terjekiiipus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus- ja hooldustasu liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

.Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk(ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

2021.a.suuremaks tööks oli osavõtt tee ehituse ja asfalteerimistöödest summas 2986,65 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 990	13 916
Nõuded ja ettemaksed	2 127	0
Kokku käibevarad	17 117	13 916
Kokku varad	17 117	13 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 736	826
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 964	10 778
Kokku lühiajalised kohustised	14 700	11 604
Kokku kohustised	14 700	11 604
Netovara		
Reservkapital	1 975	1 975
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	337	0
Aruandeaasta tulem	105	337
Kokku netovara	2 417	2 312
Kokku kohustised ja netovara	17 117	13 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 319	3 432
Muud tulud	15	15
Kokku tulud	3 334	3 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 229	-3 110
Kokku kulud	-3 229	-3 110
Põhitegevuse tulem	105	337
Aruandeaasta tulem	105	337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 063	18 583
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 989	-15 857
Kokku rahavood põhitegevusest	1 074	2 726
Kokku rahavood	1 074	2 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 916	11 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 074	2 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 990	13 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 975	144	2 119
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 975	144	2 119
Aruandeaasta tulem		337	337
Muud muutused netovaras		-144	-144
31.12.2020	1 975	337	2 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 975	337	2 312
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2021	1 975	442	2 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 KÜ 2021 .a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist lähtudes nende tekkimise momendist.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Arved on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhilisteks tuluks korteriühistus on tasud ühistuliikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.Siia kuuluvad korteriühistu haldus-ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek.Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (haldusteenus) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud(remondifondist)kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

- 1.Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
- 2.Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	14 990	13 916
Kokku raha	14 990	13 916

Kõik arveldus käib läbi arvelduskonto.Swedbank aasta sissetulek (korteriomanike maksed)

20047,66 ja Elisa Teleteenused AS (üldelektri kasutamise eest)15,37, kokku 20063,03.

Väljamakseid tehti 18989,54.Väljamaksete jaotus:

- 1)Adven Eesti AS (küte) - 9772,48
- 2)Eesti Keskkonnateenused AS (prügivedu) - 268,86
- 3)Põltsamaa Vesi OÜ (vesi ja kanalisatsioon)- 2402,25
- 4)Ühing Oma Tare(haldustasu) - 1422,00
- 5)ERGO Insurance SE(kindlustusmaksed)-323,44
- 6)Luikse Teenus OÜ (veetrassi remont) - 330,40
- 7)tee ehitus ja asfalteerimine - 2986,65
- 8)pangateenused - 9,24
- 9)riigilõiv - 7,00
- 10)majahoidja kulu - 698,52
- 11)kanal.ummistuse likvideerimine -60,00
- 12)posti saatekulu - 4,20
- 13)muruniiduk, trimmer,hooldus,bensiin- 170,82
- 14)Eesti Energia AS(üldelekter)- 251,47
- 15)asjaajamiskulu- 94,45
- 16)väikevahendid,sildid,märgid,graniitliiv - 187,76

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
tarnijatele tasumata arved	2 127
Kokku võlad tarnijatele	2 127

Võlad tarnijatele 2021 dets.teenuste eest summas 2127,39.Maksetähtaeg jaanuar 2022.

Adven Eesti AS (küte) summas 1892,66

Eesti Keskkonnateenused AS (prügivedu)summas 30,57

Põltsamaa Vesi OÜ (vesi ja kanalisatsioon) summas 204,16

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 573	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 573	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 573	0

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.
 Nõuete ja kohustiste all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid seisuga 31.12.2021 ja
 seisuga 31.12.2021 kasutamata remonditasusid.
 korteriomaniike ettemaks on 609,22
 kasutamata remonditasud on 11964,23

Korteriomanikel ei ole võlgnevust ühistule seisuga 31.12.2021.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	1447 EUR
krt.nr.2	1372 EUR
krt.nr.3	1578 EUR
krt.nr.4	1099 EUR
krt.nr.5	1456 EUR
krt.nr.6	1149 EUR
krt.nr.7	1411 EUR
krt.nr.8	1561 EUR
krt.nr.9	1186 EUR
krt.nr.10	1007 EUR
krt.nr.11	1445 EUR
krt.nr.12	1045 EUR
krt.nr.13	1375 EUR
krt.nr.14	915 EUR
krt.nr.15	1278 EUR
krt.nr.16	940 EUR
Kokku:	20264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80509947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KIIPUS	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752198
Mobiiltelefon	+372 5261239
E-posti aadress	terjekiipus@gmail.com