

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80509947

telefon: +372 5261239

e-posti aadress: terjekiiipus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus- ja hooldustasu liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

.Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 452	14 990	2
Nõuded ja ettemaksed	2 874	2 127	
Kokku käibevarad	22 326	17 117	
Kokku varad	22 326	17 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 834	2 736	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 494	11 964	
Kokku lühiajalised kohustised	20 328	14 700	
Kokku kohustised	20 328	14 700	
Netovara			
Reservkapital	1 975	1 975	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	442	337	
Aruandeaasta tulem	-419	105	
Kokku netovara	1 998	2 417	
Kokku kohustised ja netovara	22 326	17 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 100	3 319	
Muud tulud	17	15	
Kokku tulud	4 117	3 334	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 537	-3 229	4
Kokku kulud	-4 537	-3 229	
Põhitegevuse tulem	-420	105	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-419	105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	23 107	20 063	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 661	-18 989	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 461	1 074	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	4 462	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 990	13 916	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 462	1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 452	14 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 975	337	2 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 975	337	2 312
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2021	1 975	442	2 417
Aruandeaasta tulem		-419	-419
31.12.2022	1 975	23	1 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 KÜ 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Arved on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhilisteks tuluks korteriühistus on tasud ühistuliikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihtotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihtotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (haldusteenus) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihtfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	19 452	14 990
Kokku raha	19 452	14 990

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	2 564	2 127
Kokku võlad tarnijatele	2 564	2 127

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	245	251
Elektrienergia	245	251
Haldusteenus	1 889	1 422
Kindlustus	323	323
Elektritööd	354	0
Küttetorustiku remont	252	0
Pangateenus	11	9
Hoolduskulud	1 463	1 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 537	3 229

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 874	12 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 874	12 573

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Kokku võlad ja ettemaksed	0	12 573
---------------------------	---	--------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õuna tn.2-1	1900 EUR
Õuna tn.2-2	1767 EUR
Õuna tn.2-3	2063 EUR
Õuna tn.2-4	1464 EUR
Õuna tn.2-5	1945 EUR
Õuna tn.2-6	1500 EUR
Õuna tn.2-7	1875 EUR
Õuna tn.2-8	1872 EUR
Õuna tn.2-9	1556 EUR
Õuna tn.2-10	1318 EUR
Õuna tn.2-11	1835 EUR
Õuna tn.2-12	1373 EUR
Õuna tn.2-13	1733 EUR
Õuna tn.2-14	1235 EUR
Õuna tn.2-15	1654 EUR
Õuna tn.2-16	1222 EUR
Kokku:	26312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80509947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KIIPUS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752198
Mobiiltelefon	+372 5261239
E-posti aadress	terjekiiipus@gmail.com