

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80509947

telefon: +372 5261239, +372 7752198

e-posti aadress: terjekiiipus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 16 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

* haldus- ja hooldustasu liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

* maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

.Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

* prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

* vesi- ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

* soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

2023.a. telliti korterelamu renoveerimise põhiprojekt.

2023.a. osteti uus muruniiduk summas 483 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 035	19 452
Nõuded ja ettemaksed	2 792	2 874
Kokku käibevarad	22 827	22 326
Kokku varad	22 827	22 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 864	2 834
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 411	17 494
Kokku lühiajalised kohustised	21 275	20 328
Kokku kohustised	21 275	20 328
Netovara		
Reservkapital	1 975	1 975
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	442
Aruandeaasta tulem	-446	-419
Kokku netovara	1 552	1 998
Kokku kohustised ja netovara	22 827	22 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 816	4 100
Muud tulud	17	17
Kokku tulud	3 833	4 117
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 282	-4 537
Kokku kulud	-4 282	-4 537
Põhitegevuse tulem	-449	-420
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-446	-419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 113	23 107
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 551	-18 661
Kokku rahavood põhitegevusest	579	4 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	583	4 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 452	14 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	583	4 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 035	19 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 975	442	2 417
Aruandeaasta tulem		-419	-419
31.12.2022	1 975	23	1 998
Aruandeaasta tulem		-446	-446
31.12.2023	1 975	-423	1 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 KÜ 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Arved on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhilisteks tuluks korteriühistus on tasud ühistuliikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihtotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihtotstarbelised tasud - remondifond, need tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (haldusteenus) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihtfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	20 035	19 452
Kokku raha	20 035	19 452

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	2 614	2 564
Kokku võlad tarnijatele	2 614	2 564

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	298	245
Elektrienergia	298	245
Haldusteenus	2 259	1 889
Kindlustus	421	323
Elektritööd	0	354
Küttetorustiku remont	0	252
Pangateenus	12	11
Hoolduskulud	1 292	1 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 282	4 537

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 792	2 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 874

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õuna tn.2-1	1762 EUR
Õuna tn.2-2	1633 EUR
Õuna tn.2-3	1880 EUR
Õuna tn.2-4	1362 EUR
Õuna tn.2-5	1817 EUR
Õuna tn.2-6	1406 EUR
Õuna tn.2-7	1733 EUR
Õuna tn.2-8	1711 EUR
Õuna tn.2-9	1471 EUR
Õuna tn.2-10	1227 EUR
Õuna tn.2-11	1697 EUR
Õuna tn.2-12	1290 EUR
Õuna tn.2-13	1628 EUR
Õuna tn.2-14	1147 EUR
Õuna tn.2-15	1529 EUR
Õuna tn.2-16	1137 EUR
Kokku:	24430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80509947) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TATAR	Juhatuse liige	16.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7752198
Mobiiltelefon	+372 5261239
E-posti aadress	terjekiipus@gmail.com