

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 48 korteriühistu

registrikood: 80509769

e-posti aadress: kaido.hanikat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd organiseerib juhatus esimees.

KÜ Kuuseheki tn 48 asutati jaanuaris 2018. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021 a. majandusaasta kohta.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Korteriomanike maksed laekusid põhiliselt tähtaegselt.

Esinesid ainult mõned viivitused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 190	2 739
Nõuded ja ettemaksed	200	340
Kokku käibevarad	3 390	3 079
Kokku varad	3 390	3 079
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	175	221
Kokku lühiajalised kohustised	175	221
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	494	0
Kokku pikaajalised kohustised	494	0
Kokku kohustised	669	221
Netovara		
Reservkapital	2 721	2 721
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	137
Kokku netovara	2 721	2 858
Kokku kohustised ja netovara	3 390	3 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 814	3 303
Kokku tulud	2 814	3 303
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 508	-2 968
Mitmesugused tegevuskulud	-306	-335
Kokku kulud	-2 814	-3 303
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 824	3 735
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 867	-2 443
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	494	0
Kokku rahavood põhitegevusest	451	1 292
Kokku rahavood	451	1 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 739	1 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	451	1 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 190	2 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 721	137	2 858
31.12.2020	2 721	137	2 858
Muutused reservides		-137	-137
31.12.2021	2 721	0	2 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2021 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	3 190	2 739
Kokku raha	3 190	2 739

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	200	340
Liikmete tasud	200	340
Kokku nõuded ostjate vastu	200	340

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi	175	221
Kokku võlad tarnijatele	175	221

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	2814 EUR
Kokku:	2814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 48 korteriühistu (registrikood: 80509769) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HANIKAT	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.hanikat@gmail.com