

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu

registrikood: 80509611

e-posti aadress: teet@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaal- ja muude teenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Suuri remonttöid 2018 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 812	0
Nõuded ja ettemaksed	418	0
Kokku käibevarad	6 230	0
Kokku varad	6 230	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	400	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	545	0
Kokku lühiajalised kohustised	945	0
Kokku kohustised	945	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	682	0
Aruandeaasta tulem	4 603	0
Kokku netovara	5 285	0
Kokku kohustised ja netovara	6 230	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 864	0
Muud tulud	4 240	0
Kokku tulud	7 104	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	0
Kokku kulud	-2 501	0
Põhitegevuse tulem	4 603	0
Aruandeaasta tulem	4 603	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 603	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	945	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 130	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	682	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	682	0
Kokku rahavood	5 812	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 812	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 812	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	682	4 603	5 285
31.12.2018	682	4 603	5 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Swedbank arvelduskonto	5 812	0
Kokku raha	5 812	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	418	418
Ostjatelt laekumata arved	418	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
OÜ Tartu Elamuhaldus	206	0
Eesti Energia AS	70	0
Eesti Keskkonnateenused AS	20	0
Tartu Veevärk AS	104	0
Kokku võlad tarnijatele	400	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 318	0
Haldustasud	546	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 864	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	0
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	4 207	0
Kokku muud tulud	4 240	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Haldus, raamatupidamine	-969	0
Valitseja tasu	-624	0
Õigusnõustamine	-58	0
Korstnapühkimine	-375	0
Muud hooldustööd	-462	0
Postikulud	-13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 501	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ aruandeperioodil ei olnud palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaal- ja muude teenuste vahendus

Teenuse liik	2018	
Elekter	404	
Vesi ja kanalisatsioon	1 012	
Prügivedu	169	

Kindlustus	141	
Muud teenused	17	
Kokku	1 743	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike kaar 39-1	507 EUR
Väike kaar 39-2	752 EUR
Väike kaar 39-3	532 EUR
Väike kaar 39-4	510 EUR
Väike kaar 39-5	355 EUR
Väike kaar 39-6	324 EUR
Väike kaar 39-7	226 EUR
Väike kaar 39-8	335 EUR
Väike kaar 39-9	361 EUR
Väike kaar 39-10	493 EUR
Väike kaar 39-11	515 EUR
Väike kaar 39-12	497 EUR
Väike kaar 39-13	463 EUR
Kokku:	5870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu (registrikood: 80509611) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SUITS	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teet@elamuhaldus.ee