

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu

registrikood: 80509611

e-posti aadress: teet@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Suuri remonttöid 2019 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 246	5 812	2
Nõuded ja ettemaksed	196	418	3
Kokku käibevarad	7 442	6 230	
Kokku varad	7 442	6 230	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	417	400	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 877	545	
Kokku lühiajalised kohustised	6 294	945	
Kokku kohustised	6 294	945	
Netovara			
Reservkapital	682	682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	396	0	
Aruandeaasta tulem	70	4 603	
Kokku netovara	1 148	5 285	
Kokku kohustised ja netovara	7 442	6 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 441	2 864	6
Muud tulud	27	4 240	7
Kokku tulud	4 468	7 104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 373	-2 501	8
Kokku kulud	-4 398	-2 501	
Põhitegevuse tulem	70	4 603	
Aruandeaasta tulem	70	4 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	4 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	222	-418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 349	945
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 207	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 434	5 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	682
Kokku rahavood	1 434	5 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 812	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 434	5 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 246	5 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	682	4 603	5 285
31.12.2018	682	4 603	5 285
Aruandeaasta tulem		70	70
Muud muutused netovaras		-4 207	-4 207
31.12.2019	682	466	1 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank arvelduskonto	7 246	5 812
Kokku raha	7 246	5 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196	196
Ostjatelt laekumata arved	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	418	418
Ostjatelt laekumata arved	418	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Tartu Elamuhaldus	227	206
Eesti Energia AS	51	70
Eesti Keskkonnateenused AS	21	20
Tartu Veevärk AS	118	104
Kokku võlad tarnijatele	417	400

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 476	2 318
Haldustasud	965	546
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 441	2 864

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	33
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	4 207
Kokku muud tulud	27	4 240

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus, raamatupidamine	-1 503	-969
Valitseja tasu	-968	-624
Õigusnõustamine	-89	-58
Korstnapühkimine	-505	-375
Muud hooldustööd	-101	-462
Postikulud	-14	-13
Elektri tööd	-136	0
Kõrvalhoonete seadustamine	-348	0
Raamatupidamise sise-eeskiri	-71	0
Geoalus	-468	0
Kasutuks muutunud konteiner	-161	0
Pangateenused	-9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 373	-2 501

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike kaar 39-1	663 EUR
Väike kaar 39-2	677 EUR
Väike kaar 39-3	691 EUR
Väike kaar 39-4	682 EUR
Väike kaar 39-5	571 EUR
Väike kaar 39-6	529 EUR
Väike kaar 39-7	396 EUR
Väike kaar 39-8	544 EUR
Väike kaar 39-9	578 EUR
Väike kaar 39-10	688 EUR
Väike kaar 39-11	740 EUR
Väike kaar 39-12	680 EUR
Väike kaar 39-13	661 EUR
Kokku:	8100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu (registrikood: 80509611) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SUITS	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teet@elamuhaldus.ee