

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu

registrikood: 80509611

e-posti aadress: teet@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 100	7 246	2
Nõuded ja ettemaksed	314	196	3
Kokku käibevarad	6 414	7 442	
Kokku varad	6 414	7 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	433	417	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 421	5 877	
Kokku lühiajalised kohustised	4 854	6 294	
Kokku kohustised	4 854	6 294	
Netovara			
Reservkapital	682	682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	466	396	
Aruandeaasta tulem	412	70	
Kokku netovara	1 560	1 148	
Kokku kohustised ja netovara	6 414	7 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 353	4 441	6
Muud tulud	5	27	7
Kokku tulud	7 358	4 468	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 887	-25	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 059	-4 373	8
Kokku kulud	-6 946	-4 398	
Põhitegevuse tulem	412	70	
Aruandeaasta tulem	412	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	412	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 440	5 349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 207
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 146	1 434
Kokku rahavood	-1 146	1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 246	5 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 146	1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 100	7 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	682	4 603	5 285
Aruandeaasta tulem		70	70
Muud muutused netovaras		-4 207	-4 207
31.12.2019	682	466	1 148
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2020	682	878	1 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank arvelduskonto	6 100	7 246
Kokku raha	6 100	7 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	314	314
Ostjatelt laekumata arved	314	314
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196	196
Ostjatelt laekumata arved	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Kokku võlad ja ettemaksed	433	433
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Tartu Elamuhaldus	247	227
Eesti Energia AS	41	51
Eesti Keskkonnateenused AS	31	21
Tartu Veevärk AS	114	118
Kokku võlad tarnijatele	433	417

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 477	3 476
Haldustasud	989	965
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 887	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 353	4 441

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	5	27
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	0
Kokku muud tulud	5	27

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus, raamatupidamine	-1 539	-1 503
Valitseja tasu	-990	-968
Õigusnõustamine	-91	-89
Korstnapühkimine	-504	-505
Muud hooldustööd	0	-101
Postikulud	-29	-14
Elektri tööd	0	-136
Kõrvalhoonete seadustamine	0	-348
Raamatupidamise sise-eeskiri	0	-71
Geoalus	0	-468
Kasutuks muutunud konteiner	0	-161
Pangateenused	-13	-9
Remonditööd	-699	0
Võti	-14	0
Geodeetilised märkimistööd	-180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 059	-4 373

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike kaar 39-1	665 EUR
Väike kaar 39-2	700 EUR
Väike kaar 39-3	708 EUR
Väike kaar 39-4	705 EUR
Väike kaar 39-5	543 EUR
Väike kaar 39-6	501 EUR
Väike kaar 39-7	369 EUR
Väike kaar 39-8	517 EUR
Väike kaar 39-9	551 EUR
Väike kaar 39-10	696 EUR
Väike kaar 39-11	807 EUR
Väike kaar 39-12	690 EUR
Väike kaar 39-13	672 EUR
Kokku:	8124 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu (registrikood: 80509611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SUITS	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teet@elamuhaldus.ee