

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu

registrikood: 80509611

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 570	6 100	2
Nõuded ja ettemaksed	152	314	3
Kokku käibevarad	9 722	6 414	
Kokku varad	9 722	6 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	433	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 466	4 421	
Kokku lühiajalised kohustised	6 898	4 854	
Kokku kohustised	6 898	4 854	
Netovara			
Reservkapital	682	682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	878	466	
Aruandeaasta tulem	1 264	412	
Kokku netovara	2 824	1 560	
Kokku kohustised ja netovara	9 722	6 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 463	7 353	6
Muud tulud	1	5	7
Kokku tulud	4 464	7 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 200	-4 059	8
Kokku kulud	-3 200	-6 946	
Põhitegevuse tulem	1 264	412	
Aruandeaasta tulem	1 264	412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 264	412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162	-118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 044	-1 440
Kokku rahavood põhitegevusest	3 470	-1 146
Kokku rahavood	3 470	-1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 100	7 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 470	-1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 570	6 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	682	466	1 148
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2020	682	878	1 560
Aruandeaasta tulem		1 264	1 264
31.12.2021	682	2 142	2 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank arvelduskonto	9 570	6 100
Kokku raha	9 570	6 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152	152
Ostjatelt laekumata arved	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	152	152
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	314	314
Ostjatelt laekumata arved	314	314
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Kokku võlad ja ettemaksed	433	433

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Tartu Elamuhaldus	246	247
Eesti Energia AS	44	41
Eesti Keskkonnateenused AS	44	31
Tartu Veevärk AS	98	114
Kokku võlad tarnijatele	432	433

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 476	3 477
Haldustasud	987	989
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 463	7 353

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	1	5
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	0
Kokku muud tulud	1	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus, raamatupidamine	-1 532	-1 539
Valitseja tasu	-986	-990
Õigusnõustamine	-91	-91
Korstnapühkimine	-466	-504
Lumesahk	-44	0
Postikulud	-29	-29
Killustiku vedu	-36	0
Kasutuks muutunud konteiner	0	0
Pangateenused	-12	-13
Remonditööd	0	-699
Võti	-4	-14
Geodeetilised märkimistööd	0	-180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 200	-4 059

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike kaar 39-1	639 EUR
Väike kaar 39-2	800 EUR
Väike kaar 39-3	799 EUR
Väike kaar 39-4	809 EUR
Väike kaar 39-5	589 EUR
Väike kaar 39-6	543 EUR
Väike kaar 39-7	395 EUR
Väike kaar 39-8	560 EUR
Väike kaar 39-9	598 EUR
Väike kaar 39-10	787 EUR
Väike kaar 39-11	863 EUR
Väike kaar 39-12	748 EUR
Väike kaar 39-13	735 EUR
Kokku:	8865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu (registrikood: 80509611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee