

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu

registrikood: 80509611

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 382	9 570	2
Nõuded ja ettemaksed	297	152	3
Kokku käibevarad	9 679	9 722	
Kokku varad	9 679	9 722	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	478	432	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 491	6 466	
Kokku lühiajalised kohustised	5 969	6 898	
Kokku kohustised	5 969	6 898	
Netovara			
Reservkapital	682	682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 142	878	
Aruandeaasta tulem	886	1 264	
Kokku netovara	3 710	2 824	
Kokku kohustised ja netovara	9 679	9 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 523	4 463	6
Muud tulud	24	1	7
Kokku tulud	7 547	4 464	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 019	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 642	-3 200	8
Kokku kulud	-6 661	-3 200	
Põhitegevuse tulem	886	1 264	
Aruandeaasta tulem	886	1 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	886	1 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-929	2 044
Kokku rahavood põhitegevusest	-188	3 470
Kokku rahavood	-188	3 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 570	6 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188	3 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 382	9 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	682	878	1 560
Aruandeaasta tulem		1 264	1 264
31.12.2021	682	2 142	2 824
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2022	682	3 028	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank arvelduskonto	9 382	9 570
Kokku raha	9 382	9 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	297	297
Ostjatelt laekumata arved	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	297	297
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152	152
Ostjatelt laekumata arved	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	152	152

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Tartu Elamuhaldus	256	246
Eesti Energia AS	49	44
Eesti Keskkonnateenused AS	41	44
Tartu Veevärk AS	85	98
Salva Kindlustuse AS	47	0
Kokku võlad tarnijatele	478	432

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 477	3 476
Haldustasud	1 027	987
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 019	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 523	4 463

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	24	1
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	0
Kokku muud tulud	24	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus, raamatupidamine	-1 602	-1 532
Valitseja tasu	-1 032	-986
Õigusnõustamine	-95	-91
Korstnapühkimine	-615	-466
Lumesahk	0	-44
Postikulud	-29	-29
Killustiku vedu	-48	-36
Pangateenused	-13	-12
Võti	0	-4
Elektritööd	-64	0
Puulehtede vedu	-144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 642	-3 200

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike kaar 39-1	702 EUR
Väike kaar 39-2	870 EUR
Väike kaar 39-3	867 EUR
Väike kaar 39-4	881 EUR
Väike kaar 39-5	576 EUR
Väike kaar 39-6	532 EUR
Väike kaar 39-7	393 EUR
Väike kaar 39-8	548 EUR
Väike kaar 39-9	584 EUR
Väike kaar 39-10	788 EUR
Väike kaar 39-11	765 EUR
Väike kaar 39-12	737 EUR
Väike kaar 39-13	739 EUR
Kokku:	8982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Tartu linn, Väike kaar 39 korteriühistu (registrikood: 80509611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	23.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee