

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu

registrikood: 80509427

telefon: +372 51908757

e-posti aadress: jarvetee4.tarbja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalis KrtS § 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2018.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Järve tee 4 korterimanikele kuuluva mötteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi-ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on juhatuses 1 liige, kes töö eest tasu ega soodustusi ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 947	0
Nõuded ja ettemaksed	6 830	0
Kokku käibevarad	13 777	0
Kokku varad	13 777	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 450	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 450	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 786	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 786	0
Kokku kohustised	10 236	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 549	0
Aruandeaasta tulem	-8	0
Kokku netovara	3 541	0
Kokku kohustised ja netovara	13 777	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	20 978
Kokku tulud	20 978
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 986
Kokku kulud	-20 986
Põhitegevuse tulem	-8
Aruandeaasta tulem	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 249	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 851	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 398	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 549	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 549	0
Kokku rahavood	6 947	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 947	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 947	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 549		3 549
31.12.2018	3 549	-8	3 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tee 4 2018 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast,Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korterimandi-ja korteriühistuseadusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende arvelt remondid.Remonditasud,mis on liikmetelt kogutud,kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud,annetused,toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse,investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tee 4 - 01 Paide	715 EUR
Järve tee 4 - 02 Paide	1240 EUR
Järve tee 4 - 03 Paide	951 EUR
Järve tee 4 - 04 Paide	1429 EUR
Järve tee 4 - 05 Paide	1028 EUR
Järve tee 4 - 06 Paide	1308 EUR
Järve tee 4 - 07 Paide	1526 EUR
Järve tee 4 - 08 Paide	1447 EUR
Järve tee 4 - 09 Paide	1738 EUR
Järve tee 4 - 10 Paide	1456 EUR
Järve tee 4 - 11 Paide	1813 EUR
Järve tee 4 - 12 Paide	1327 EUR
Järve tee 4 - 13 Paide	1424 EUR
Järve tee 4 - 14 Paide	1462 EUR
Järve tee 4 - 15 Paide	1740 EUR
Järve tee 4 - 16 Paide	1468 EUR
Järve tee 4 - 17 Paide	1464 EUR
Järve tee 4 - 18 Paide	1469 EUR
Järve tee 4 - 19 Paide	1641 EUR
Järve tee 4 - 20 Paide	790 EUR
Järve tee 4 - 21 Paide	1775 EUR
Järve tee 4 - 22 Paide	727 EUR
Järve tee 4 - 23 Paide	1616 EUR
Järve tee 4 - 24 Paide	727 EUR
Kokku:	32281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu (registrikood: 80509427) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ROOS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51908757
E-posti aadress	jarvetee4.tarbja@gmail.com