

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu

registrikood: 80509427

telefon: +372 51908757

e-posti aadress: jarvetee4.tarbja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2018 a. Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on juhatuses 1 liige, kes töö eest tasu ja soodustusi ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 207	6 947	
Nõuded ja ettemaksed	9 267	6 830	3
Kokku käibevarad	21 474	13 777	
Kokku varad	21 474	13 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 985	4 450	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 985	4 450	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 951	5 786	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 951	5 786	
Kokku kohustised	17 936	10 236	
Netovara			
Reservkapital	3 549	3 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	0	
Aruandeaasta tulem	-3	-8	
Kokku netovara	3 538	3 541	
Kokku kohustised ja netovara	21 474	13 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 843	20 978	
Kokku tulud	29 843	20 978	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 285	0	täiend.lisa
Mitmesugused tegevuskulud	-4 561	-20 986	täiend.lisa
Kokku kulud	-29 846	-20 986	
Põhitegevuse tulem	-3	-8	
Aruandeaasta tulem	-3	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 692	22 249
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 432	-18 851
Kokku rahavood põhitegevusest	5 260	3 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	3 549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 549
Kokku rahavood	5 260	6 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 947	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 260	6 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 207	6 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 549		3 549
31.12.2018	3 549	-8	3 541
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2019	3 549	-11	3 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende arvelt remondid. Kasutamata remonditasud kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	12 207
Kokku raha	12 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 267	9 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 267	9 267
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 830	6 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 830	6 830

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 985	3 985
Kokku võlad ja ettemaksed	3 985	3 985
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 450	4 450
Kokku võlad ja ettemaksed	4 450	4 450

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondi-ja tegevuskulude fond	5 786	13 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 786	13 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 786	13 951

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	5

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Mitmesugused tegevuskulud 2019 a. (eurodes)

Haldus	1476
Heakord	369
Kindlustus	260

Muud	126
Raamatupidamine	1116
Tehnohooldus	744
Tööd korteris	470
Kokku	4561

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Kommunaalkulud 2019 a. (eurodes)

Elekter	831
Prügi	509
Soojus	18986
Vesi	4959
Kokku	25285

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tee 4 - 01 Paide	1380 EUR
Järve tee 4 - 02 Paide	1598 EUR
Järve tee 4 - 03 Paide	1241 EUR
Järve tee 4 - 04 Paide	1779 EUR
Järve tee 4 - 05 Paide	1331 EUR
Järve tee 4 - 06 Paide	1666 EUR
Järve tee 4 - 07 Paide	1894 EUR
Järve tee 4 - 08 Paide	1849 EUR
Järve tee 4 - 09 Paide	2159 EUR
Järve tee 4 - 10 Paide	1851 EUR
Järve tee 4 - 11 Paide	2229 EUR
Järve tee 4 - 12 Paide	1678 EUR
Järve tee 4 - 13 Paide	1929 EUR
Järve tee 4 - 14 Paide	1848 EUR
Järve tee 4 - 15 Paide	2227 EUR
Järve tee 4 - 16 Paide	1857 EUR
Järve tee 4 - 17 Paide	1994 EUR
Järve tee 4 - 18 Paide	1819 EUR
Järve tee 4 - 19 Paide	1936 EUR
Järve tee 4 - 20 Paide	1007 EUR
Järve tee 4 - 21 Paide	2670 EUR
Järve tee 4 - 22 Paide	1126 EUR
Järve tee 4 - 23 Paide	2062 EUR
Järve tee 4 - 24 Paide	998 EUR
Kokku:	42128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu (registrikood: 80509427) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ROOS	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51908757
E-posti aadress	jarvetee4.tarbja@gmail.com