

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu

registrikood: 80509427

e-posti aadress: jarvetee4.tarbja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2018 a.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad kätteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 3549 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 943	36 001	2
Nõuded ja ettemaksed	13 034	12 872	3
Kokku käibevarad	51 977	48 873	
Kokku varad	51 977	48 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 262	5 650	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 165	39 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 427	45 326	
Kokku kohustised	48 427	45 326	
Netovara			
Reservkapital	3 549	3 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-8	
Aruandeaasta tulem	3	6	
Kokku netovara	3 550	3 547	
Kokku kohustised ja netovara	51 977	48 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 855	10 233	6
Muud tulud	0	2	7
Kokku tulud	20 855	10 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 240	-5 918	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 615	-4 315	9
Kokku kulud	-20 855	-10 233	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	10
Aruandeaasta tulem	3	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	-568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-388	1 052
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 489	10 723
Kokku rahavood põhitegevusest	2 939	11 209
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	2 942	11 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 001	24 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 942	11 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 943	36 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 549	-8	3 541
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	3 549	-2	3 547
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	3 549	1	3 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulusid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoolle otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	38 943	36 001
Kokku raha	38 943	36 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 034	13 034
Ostjatelt laekumata arved	13 034	13 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 034	13 034
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 872	12 872
Ostjatelt laekumata arved	12 872	12 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 872	12 872

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 262	5 262
Kokku võlad ja ettemaksed	5 262	5 262
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 650	5 650
Kokku võlad ja ettemaksed	5 650	5 650

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi-ja tegevuskulude fond	28 953	16 641	-5 918	39 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 953	16 641	-5 918	39 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 953	16 641	-5 918	39 676
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	39 676	19 729	-16 240	43 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 676	19 729	-16 240	43 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 676	19 729	-16 240	43 165

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 476	1 476
Kindlustustasud	574	344
Heakorratasud	411	415
Tehnohooldustasud	744	744
Raamatupidamistasud	1 116	1 116
Majandustasud	294	220
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 240	5 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 855	10 233

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulud	16 240	5 918
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 240	5 918

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenuste kulu	1 476	1 476
Kindlustuskulud	573	344
Heakorrakulu	412	415
Raamatupidamise kulud	1 116	1 116
Tehnohoolduskulud	744	744
Majandamise kulud	294	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 615	4 315

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintressid	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 034	12 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 034	12 872

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	2032	2032	0
Prügi	693	693	0
Küte	22518	22518	0
Vesi ja kanalisatsioon	4656	4656	0
Kokku:	29899	29899	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tee 4-1	1403 EUR
Järve tee 4-2	2326 EUR
Järve tee 4-3	1748 EUR
Järve tee 4-4	2262 EUR
Järve tee 4-5	2055 EUR
Järve tee 4-6	2308 EUR
Järve tee 4-7	2439 EUR
Järve tee 4-8	2282 EUR
Järve tee 4-9	2648 EUR
Järve tee 4-10	2338 EUR
Järve tee 4-11	2895 EUR
Järve tee 4-12	2214 EUR
Järve tee 4-13	2676 EUR
Järve tee 4-14	2369 EUR
Järve tee 4-15	2728 EUR
Järve tee 4-16	2476 EUR
Järve tee 4-17	2972 EUR
Järve tee 4-18	2250 EUR
Järve tee 4-19	2433 EUR
Järve tee 4-20	1261 EUR
Järve tee 4-21	2784 EUR
Järve tee 4-22	1517 EUR
Järve tee 4-23	2538 EUR
Järve tee 4-24	1342 EUR
Kokku:	54264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 4 korteriühistu (registrikood: 80509427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELERI VESTEROVA	Juhatuse liige	17.05.2023
PRIIT PUNAPART	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarvetee4.tarbja@gmail.com