

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 11.01.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu

registrikood: 80509321

telefon: +372 5517728

e-posti aadress: sinaida.mumm@parnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kaevu tn 49// Kiige tn 1 korteriühistu tegutseb 12 kortelise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Perioodil 12.01.2018 kuni 11.01.2019 majandusaastal majandustegevust ei toimunud seoses uue korteriühistu moodustamise toimingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus 12.01.2018 - 11.01.2019

Korteriühistu tegutseb aadressil Pärnu linn, Kaevu 49// Kiige tn. 1 asuva 12 koterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa- ala ühise majandamisega.

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamisaruanne aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasusid ja kommunaalmakseid järgneval perioodil. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tasutud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on loetud kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	11.01.2019	12.01.2018
SEB - pank	0	0
Kokku raha	0	0

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahatehinguid 2018.a. ei ole teostatud.

Raha arvelduskontol SEB -pangas ei ole.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 majandusaastal korteriühistu juhtimistasusid ega mingeid muid hüvesid ei ole arvestatud ega tasutud. Juhatusse kuulub 2 liiget.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	11.01.2019	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistuliikmetele ei ole arvestatud 2018. majandusaastal korteriühistu juhtimistasusid ega mingeid muid hüvesid. Korteriühistu juhatusse kuulub 2 füüsilisest isikust liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu (registrikood: 80509321) 12.01.2018 - 11.01.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SINAIDA MUMM	Juhatuse liige	10.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517728
E-posti aadress	sinaida.mumm@parnu.ee