

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 6a korteriühistu

registrikood: 80509309

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: vaiko.aston@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Remondifond	12
Lisa 9 Teenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Pronksi 6a asutati mittetulundusühinguna 12.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pronksi 6a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 523	8 808	
Nõuded ja ettemaksed	11 132	13 722	2
Kokku käibevarad	16 655	22 530	
Kokku varad	16 655	22 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 234	12 572	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 677	6 213	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	12 911	18 785	
Kokku kohustised	12 911	18 785	
Netovara			
Reservkapital	3 751	3 751	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	-7	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	3 744	3 745	
Kokku kohustised ja netovara	16 655	22 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 967	22 750	5,9
Kokku tulud	28 967	22 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 245	-1 651	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 722	-21 098	6
Kokku kulud	-28 967	-22 749	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 590	-6 080
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 338	6 278
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 537	1 784
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 285	1 983
Kokku rahavood	-3 285	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 808	6 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 285	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 523	8 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 751	-7	3 744
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	3 751	-6	3 745
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	3 751	-7	3 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pronksi 6a on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 547	9 547
Saadud ettemaksed	687	687
Muud saadud ettemaksed	687	687
Kokku võlad ja ettemaksed	10 234	10 234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 272	12 272
Saadud ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide tulud	148	148
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	12 572	12 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 016	11 016
Ostjatelt laekumata arved	11 016	11 016
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 132	11 132
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 695	13 695
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 722	13 722

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 429	3 435	-1 651	6 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 429	3 435	-1 651	6 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 429	3 435	-1 651	6 213
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 213	3 709	-7 245	2 677
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 213	3 709	-7 245	2 677
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 213	3 709	-7 245	2 677

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	4 632	3 960
Heakord	9 569	9 864
Tehnohooldus	3 588	3 167
Jooksvad hooldustööd	2 478	2 380
Tööd korterites	0	233
Kindlustus	1 035	1 029
Porivaibad	420	466
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 245	1 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 967	22 750

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	4 632	3 960
Heakord	9 570	9 864
Tehnohooldus	3 588	3 168
Jooksvad hooldustööd	2 478	2 379
Tööd korterites	0	233
Kindlustus	1 034	1 029
Porivaibad	420	465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 722	21 098

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 329	13 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 329	13 695
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	686	152
Kokku võlad ja ettemaksed	686	152

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	6 212,86	0,00			
2022/01 03.01.2022	286,22	504,00 504,00	Korden Grupp OÜ	Lumetööd	5 995,08
2022/02	286,22				6 281,30
2022/03	286,22				6 567,52
2022/04	286,22				6 853,74
2022/05 24.05.2022	560,72	5 528,40 5 528,40	Korden Grupp OÜ	Püstiku renoveerimine	1 886,06
2022/06	286,22				2 172,28
2022/07	286,22				2 458,50
2022/08	286,22				2 744,72
2022/09	286,22				3 030,94
2022/10	286,22				3 317,16
2022/11	286,22				3 603,38
2022/12 16.12.2022 20.12.2022	286,22	1 080,00 132,48	Korden Grupp OÜ OÜ Kinema	Lumetööd , Lume äravedu Tõkkepuu remonditööd	

		1 212,48			2 677,12
Käive	3 709,14	7 244,88		Lõppsaldo:	2 677,12

Lisa 9 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Teenused	62185	62185	0
Elekter	29991	29991	0
Vesi	3886	3886	0
Soojus	26032	26032	0
Prügivedu	2198	2198	0
Tööd korteris	78	78	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi tn 6a - 01, PP8, P Tallinn	3665 EUR
Pronksi tn 6a - 02, PK21 Tallinn	3119 EUR
Pronksi tn 6a - 03, PK03 Tallinn	2443 EUR
Pronksi tn 6a - 04, PP15 Tallinn	2736 EUR
Pronksi tn 6a - 05, PK13 Tallinn	2455 EUR
Pronksi tn 6a - 07, PK6, P Tallinn	4107 EUR
Pronksi tn 6a - 08 Tallinn	1860 EUR
Pronksi tn 6a - 09, PP17 Tallinn	2663 EUR
Pronksi tn 6a - 10 Tallinn	2212 EUR
Pronksi tn 6a - 11, PP16 Tallinn	2580 EUR
Pronksi tn 6a - 12, PP9, P Tallinn	2573 EUR
Pronksi tn 6a - 13, PP13 Tallinn	1537 EUR
Pronksi tn 6a - 14, PP4,PK Tallinn	4472 EUR
Pronksi tn 6a - 16, PP12 Tallinn	1529 EUR
Pronksi tn 6a - 17, PP10, Tallinn	2352 EUR
Pronksi tn 6a - 18 Tallinn	1747 EUR
Pronksi tn 6a - 19, PK7 Tallinn	2721 EUR
Pronksi tn 6a - 20, PP7 Tallinn	1299 EUR
Pronksi tn 6a - 21, PK17, Tallinn	2985 EUR
Pronksi tn 6a - 22, PK09 Tallinn	1542 EUR
Pronksi tn 6a - 23, PP5, P Tallinn	1981 EUR
Pronksi tn 6a - 24, PK19 Tallinn	1809 EUR
Pronksi tn 6a - 25, PK5 Tallinn	2080 EUR
Pronksi tn 6a - 26, PK18 Tallinn	2936 EUR
Pronksi tn 6a - 28, PK15, Tallinn	5704 EUR
Pronksi tn 6a - 29,PK11,PK Tallinn	5940 EUR
Pronksi tn 6a - 30, PK14 Tallinn	1201 EUR
Pronksi tn 6a - 31 Tallinn	1012 EUR
Pronksi tn 6a - 33 Tallinn	1016 EUR
Pronksi tn 6a - 34 Tallinn	976 EUR
Pronksi tn 6a - 36 Tallinn	942 EUR
Pronksi tn 6a - 37, PP14 Tallinn	1451 EUR
Pronksi tn 6a - 06, PK8 Tallinn	1917 EUR
Pronksi tn 6a - 15 Tallinn	1797 EUR
Pronksi tn 6a - 27, PP6 Tallinn	1479 EUR
Pronksi tn 6a - 32 Tallinn	1053 EUR
Pronksi tn 6a - 35 Tallinn	1205 EUR
Pronksi tn 6a - 38 Tallinn	1790 EUR
Pronksi tn 6a - PK1 Tallinn	255 EUR
Kokku:	87141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Pronksi tn 6a korteriühistu (registrikood: 80509309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE BANHARD	Juhatuse liige	15.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6622680
E-posti aadress	vaiko.aston@kvatro.ee