

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu

registrikood: 80509083

e-posti aadress: kristosiig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019. majandusaastal viis ühistu läbi kortermaja põhjaliku renoveerimisprojekti. Selleks saadi Tallinna linna restaureerimistoetust ning Kredexi elektripaigaldise renoveerimise toetust. Ülejäänud summa katsid ühistu liikmed oma vahenditest sisse maksetena korteriühistu remondifondi. Puuduoleva rahavoo kattis ühistu laenuga ühistu liikmelt Kristo Siigilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 132
Nõuded ja ettemaksed	28 315
Kokku käibevarad	34 447
Kokku varad	34 447
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 733
Kokku lühiajalised kohustised	1 733
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	32 714
Kokku pikaajalised kohustised	32 714
Kokku kohustised	34 447
Kokku kohustised ja netovara	34 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119 708	0
Annetused ja toetused	12 252	0
Kokku tulud	131 960	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 958	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Kokku kulud	-131 960	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 315	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 733	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 582	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 714	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 714	0
Kokku rahavood	6 132	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 132	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 132	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu, reg. nr 80509083

Aruandeperiood - 01.01.2019-31.12.2019

Esitlusvaluuta - EUR

Finantsandmete täpsusaste - eurodes

Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Ettevõtte ei tegele finantsinvesteeringutega ega oma finantsvarasid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas arvelduskontol ning kassas.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte ei tegele finantsinvesteeringutega ega oma finantsvarasid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtteil pole tütar- ega sidusettevõtjaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse aktivas kontol "Korteriomanike laekumata arved" alates hetkest, mil vastav majandamiskulu ühistule tekib.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	28 315	32 714	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed		
Kristo Siig	32 714	01.02.2037

KÜ liige Kristo Siig andis KÜ-le laenu summas 32 714 eurot, et katta korterelamu renoveerimisega seotud kulusid, mida korteriomanikud ei

olnud võimalised koheaselt tasuma.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	41772 EUR
korter 2	66009 EUR
korter 3	11926 EUR
Kokku:	119707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu (registrikood: 80509083) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SIIG	Sisestaja	05.06.2020
KRISTIINA SIIG	Ühistu liige	05.06.2020
MAIGA PÜSSA	Juhatuse liige	12.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristosiig@gmail.com