

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu

registrikood: 80509083

e-posti aadress: kristosiig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. majandusaastal seisnes ühistu majandustegevus korterelamu kindlustuse ostmises ning 2019. majandusaastal läbi viidud renoveerimiseks võetud laenu ja tekkinud nõuete graafiku järgses tagasimaksmises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 129	418
Nõuded ja ettemaksed	10 176	10 512
Kokku käibevarad	11 305	10 930
Kokku varad	11 305	10 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 304	10 929
Kokku pikaajalised kohustised	11 304	10 929
Kokku kohustised	11 304	10 929
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	1	1
Kokku kohustised ja netovara	11 305	10 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	375	336
Kokku tulud	375	336
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-375	-336
Kokku kulud	-375	-336
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	336	5 929
Kokku rahavood põhitegevusest	336	5 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	375	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	375	-13 615
Kokku rahavood	711	-7 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	418	8 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	711	-7 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 129	418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu, reg. nr 80509083

Aruandeperiood - 01.01.2022-31.12.2022

Esitlusvaluuta - EUR

Finantsandmete täpsusaste - eurodes

Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Ettevõtte ei tegele finantsinvesteeringutega ega oma finantsvarasid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas arvelduskontol ning kassas.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte ei tegele finantsinvesteeringutega ega oma finantsvarasid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtteil pole tütar- ega sidusettevõtjaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse aktivas kontol "Korteriomaniike laekumata arved" alates hetkest, mil vastav majandamiskulu ühistule tekib (ühistu kulud jaotatakse korterite vahel proportsionaalselt pindala järgi).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 176	10 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 176	10 512

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	11 304	10 929
Kokku laenukohustised	11 304	10 929

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	24 544	13 615	10 929	0
Kokku laenukohustised	24 544	13 615	10 929	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	
Asutajad ja liikmed	10 929	375	11 304	
Kokku laenukohustised	10 929	375	11 304	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	96 EUR
Korter 2	168 EUR
Korter 3	112 EUR
Kokku:	376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Tallinn, L. Koidula tn 16 korteriühistu (registrikood: 80509083) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SIIG	Juhatuse liige	12.05.2023
MAIGA PÜSSA	Juhatuse liige	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristosiig@gmail.com