

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Linda tn 16 korteriühistu

registrikood: 80509019

e-posti aadress: teet@elamuhaldus.ee

veebilehe aadress: www.elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaal- ja muude teenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Suuri remonttöid 2018 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 495	0	2
Nõuded ja ettemaksed	317	0	3
Kokku käibevarad	6 812	0	
Kokku varad	6 812	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	349	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 052	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 401	0	
Kokku kohustised	1 401	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	471	0	
Aruandeaasta tulem	4 940	0	
Kokku netovara	5 411	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 812	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 733	0	6
Muud tulud	4 771	0	7
Kokku tulud	7 504	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 564	0	8
Kokku kulud	-2 564	0	
Põhitegevuse tulem	4 940	0	
Aruandeaasta tulem	4 940	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 940	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 401	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 024	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	471	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	471	0
Kokku rahavood	6 495	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 495	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 495	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	471	4 940	5 411
31.12.2018	471	4 940	5 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Swedbank arvelduskonto	6 495	0
Kokku raha	6 495	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317
Ostjatelt laekumata arved	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349
	12.01.2018	12 kuu jooksul

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
OÜ Tartu Elamuhaldus	260	0
Eesti Energia AS	4	0
Ekovir OÜ	32	0
Tartu Veevärk AS	53	0
Kokku võlad tarnijatele	349	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 103	0
Haldustasud	630	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 733	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	0
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	4 754	0
Kokku muud tulud	4 771	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Haldus, raamatupidamine	-845	0
Valitseja tasu	-720	0
Muud hooldustööd	-233	0
Välikoristus	-518	0
Korstnapühkimine	-222	0
Postikulud	-26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 564	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ aruandeperioodil ei olnud palgalist töötajaid. Vajalikke teenuseid osteti sisse.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaal- ja muude teenuste vahendus

Teenuse liik	2018	
Elekter	27	
Vesi ja kanalisatsioon	485	
Prügivedu	195	

Kindlustus	105	
Kokku	812	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 16-1	284 EUR
Linda 16-2	336 EUR
Linda 16-3	316 EUR
Linda 16-4	305 EUR
Linda 16-5	322 EUR
Linda 16-6	319 EUR
Linda 16-7	302 EUR
Linda 16-8	319 EUR
Linda 16-9	286 EUR
Linda 16-10	333 EUR
Linda 16-11	335 EUR
Linda 16-12	339 EUR
Linda 16-13	305 EUR
Linda 16-15	561 EUR
Linda 16-16	323 EUR
Kokku:	4985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Tartu linn, Linda tn 16 korteriühistu (registrikood: 80509019) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SUITS	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teet@elamuhaldus.ee
Veebilehe aadress	www.elamuhaldus.ee