

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Linda tn 16 korteriühistu

registrikood: 80509019

e-posti aadress: info@elamuhaldus.ee

veebilehe aadress: <http://www.elamuhaldus.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 545	7 829	2
Nõuded ja ettemaksed	517	335	3
Kokku käibevarad	4 062	8 164	
Kokku varad	4 062	8 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 373	564	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15	1 714	
Kokku lühiajalised kohustised	1 388	2 278	
Kokku kohustised	1 388	2 278	
Netovara			
Reservkapital	730	471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 056	4 834	
Aruandeaasta tulem	-1 112	581	
Kokku netovara	2 674	5 886	
Kokku kohustised ja netovara	4 062	8 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 769	4 293	5
Muud tulud	69	34	6
Kokku tulud	10 838	4 327	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 428	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 484	-3 746	8
Muud kulud	-38	0	10
Kokku kulud	-11 950	-3 746	
Põhitegevuse tulem	-1 112	581	
Aruandeaasta tulem	-1 112	581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 112	581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	-335
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	353	-2 410
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 628	0
Muud rahavood põhitegevusest	-6 428	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 284	-2 164
Kokku rahavood	-4 284	-2 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 829	9 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 284	-2 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 545	7 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	471	4 834	5 305
Aruandeaasta tulem		581	581
31.12.2021	471	5 415	5 886
Aruandeaasta tulem		-1 112	-1 112
Muutused reservides	259		259
Muud muutused netovaras		-2 359	-2 359
31.12.2022	730	1 944	2 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank arvelduskonto	3 545	7 829
Kokku raha	3 545	7 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	515	515
Viitlaekumised	515	515
Viivis	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	517	517
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	335	335
Ostjatelt laekumata arved	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	335	335

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Tartu Elamuhaldus	397	336
Eesti Energia AS	81	66
Ekovir OÜ	0	55
Tartu Veevärk AS	70	31
Aardla Lukuproff OÜ	317	76
Eesti Keskkonnateenused AS	52	0
Kokku võlad tarnijatele	917	564

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 155	3 155
Haldustasud	1 185	1 138
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 429	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 769	4 293

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	6
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	0
Muud	38	28
Kokku muud tulud	69	34

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine	5 328
Elektritööd	1 100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 428

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus, raamatupidamine	-1 391	-1 335
Valitseja tasu	-1 190	-1 138
Välikoristus	-857	-819
Postikulud	0	-54
Õigusnõustamisteenus	-95	-91
Pangateenused	-18	-15
Niitmine	0	-62
Lukutööd	-124	0
Võtmed	0	-41
Killustiku vedu	-169	-84
Koosoleku läbiviimine	0	-107
Korstnapühkimisteenus	-397	0
San.tehnilised tööd	-294	0
Survepesu	-102	0
Elektritööd	-247	0
Korstnaparandus tööd	-528	0
Elektripaigaldise vigade likvideerimine	-72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 484	-3 746

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022
Postikulu	-38
Kokku muud kulud	-38

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linda 16-1	614 EUR
Linda 16-2	629 EUR
Linda 16-3	793 EUR
Linda 16-4	762 EUR
Linda 16-5	639 EUR
Linda 16-6	633 EUR
Linda 16-7	755 EUR
Linda 16-8	597 EUR
Linda 16-9	551 EUR
Linda 16-10	608 EUR
Linda 16-11	582 EUR
Linda 16-12	646 EUR
Linda 16-13	614 EUR
Linda 16-15	1020 EUR
Linda 16-16	633 EUR
Kokku:	10076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

Tartu linn, Linda tn 16 korteriühistu (registrikood: 80509019) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	09.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee
Veebilehe aadress	http://www.elamuhaldus.ee