

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 12 korteriühistu

registrikood: 80508959

e-posti aadress: andresjoosep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Uus-Tatari tn 12 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Uus-Tatari tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 227	2 480
Nõuded ja ettemaksed	8 303	5 560
Kokku käibevarad	9 530	8 040
Kokku varad	9 530	8 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 444	4 895
Kokku lühiajalised kohustised	6 444	4 895
Kokku kohustised	6 444	4 895
Netovara		
Reservkapital	3 145	3 145
Aruandeaasta tulem	-59	0
Kokku netovara	3 086	3 145
Kokku kohustised ja netovara	9 530	8 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 701	7 881
Kokku tulud	15 701	7 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 706	-7 871
Muud kulud	-54	-10
Kokku kulud	-15 760	-7 881
Põhitegevuse tulem	-59	0
Aruandeaasta tulem	-59	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 743	-5 560
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 549	4 895
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 253	-665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	3 145
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 145
Kokku rahavood	-1 253	2 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 480	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 253	2 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 227	2 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 145		3 145
31.12.2019	3 145	0	3 145
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2020	3 145	-59	3 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Uus-tatari tn 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 804	1 804
Muud nõuded	1 853	1 853
Viitlaekumised	1 853	1 853
Reservkapitali nõuded	1 215	1 215
Muud nõuded	3 431	3 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 303	8 303
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 483	1 483
Muud nõuded	1 862	1 862
Viitlaekumised	1 862	1 862
Reservkapitali nõuded	1 215	1 215
Muud nõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 560	5 560

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Saadud ettemaksed	1 766	1 766
Muud saadud ettemaksed	1 766	1 766
Remondifond	2 169	2 169
Kokku võlad ja ettemaksed	6 444	6 444
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 890	1 890
Saadud ettemaksed	1 972	1 972
Muud saadud ettemaksed	1 972	1 972
Remondifond	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	4 895	4 895

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 865	1 675
Haldustasud	2 938	1 650
Heakorratasud	6 642	3 462
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 795	854
kindlustus	461	230
Kommunaalteenuste vahe	0	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 701	7 881

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 795	854
Hooldustööd	2 866	1 676
Halduskulud	2 938	1 650
Heakorrakulud	6 646	3 461
Kindlustuse kulud	461	230
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 706	7 871

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 872	3 935	4 560	3 005

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	32 436	15 495

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Tatari tn 12-1	1305 EUR
Uus-Tatari tn 12-2	1367 EUR
Uus-Tatari tn 12-3	1320 EUR
Uus-Tatari tn 12-4	1034 EUR
Uus-Tatari tn 12-5	1000 EUR
Uus-Tatari tn 12-6	1308 EUR
Uus-Tatari tn 12-7	651 EUR
Uus-Tatari tn 12-8	1457 EUR
Uus-Tatari tn 12-9	1154 EUR
Uus-Tatari tn 12-10	941 EUR
Uus-Tatari tn 12-11	965 EUR
Uus-Tatari tn 12-12	1292 EUR
Uus-Tatari tn 12-13	661 EUR
Uus-Tatari tn 12-14	1415 EUR
Uus-Tatari tn 12-15	1088 EUR
Uus-Tatari tn 12-16	1020 EUR
Uus-Tatari tn 12-17	1072 EUR
Uus-Tatari tn 12-18	1155 EUR
Uus-Tatari tn 12-19	2046 EUR
Uus-Tatari tn 12-20	1246 EUR
Uus-Tatari tn 12-21	923 EUR
Uus-Tatari tn 12-22	1091 EUR
Uus-Tatari tn 12-23	1229 EUR
Uus-Tatari tn 12-24	601 EUR
Uus-Tatari tn 12-25	1346 EUR
Uus-Tatari tn 12-26	1840 EUR
Uus-Tatari tn 12-27	885 EUR
Uus-Tatari tn 12-28	1024 EUR
Kokku:	32436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Uus-Tatari tn 12 korteriühistu (registrikood: 80508959) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOOSEP	Juhatuse liige	10.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresjosep@gmail.com