

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Keila linn, Geoloogide tn 1a korteriühistu

**registrikood:** 80508899

**telefon:** +372 5169552

**e-posti aadress:** geo1a.keila@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Lisa 4 Halduskulude jagunemine     | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 694          | 3 871        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 603          | 150          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 297</b> | <b>4 021</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 297</b> | <b>4 021</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 168          | 350          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 907          | 3 599        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 075</b> | <b>3 949</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 075</b> | <b>3 949</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 72           | 1 379        |
| Aruandeaasta tulem                           | 150          | -1 307       |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>222</b>   | <b>72</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 297</b> | <b>4 021</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 012         | 2 043         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 012</b>  | <b>2 043</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 692        | -1 223        |         |
| Jagatud annetused ja toetused                              | 0             | -2 127        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 170        | 0             | Lisa 4  |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 862</b> | <b>-3 350</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>150</b>    | <b>-1 307</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>150</b>    | <b>-1 307</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 1 234         | 717          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 6             | 30           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -7 186        | -3 046       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 904         | 3 583        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -135          | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-3 177</b> | <b>1 284</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 177</b> | <b>1 284</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 871         | 2 587        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 177</b> | <b>1 284</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 694           | 3 871        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Kokku netovara      |        |
|---------------------------------------|---------------------|--------|
|                                       | Akumuleeritud tulem |        |
| <b>31.12.2021</b>                     | 1 379               | 1 379  |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                     | 0      |
| Vigade parandamise mõju               |                     | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b> | 1 379               | 1 379  |
| Aruandeaasta tulem                    | -1 307              | -1 307 |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed     |                     | 0      |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed     |                     | 0      |
| Muutused reservides                   |                     | 0      |
| Muud muutused netovaras               |                     | 0      |
| <b>31.12.2022</b>                     | 72                  | 72     |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                     | 0      |
| Vigade parandamise mõju               |                     | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2022</b> | 72                  | 72     |
| Aruandeaasta tulem                    | 150                 | 150    |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed     |                     | 0      |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed     |                     | 0      |
| Muutused reservides                   |                     | 0      |
| Muud muutused netovaras               |                     | 0      |
| <b>31.12.2023</b>                     | 222                 | 222    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Raha liigub ettevõttes ainult läbi pangakonto.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavad haldustasud üldkulude katteks.

Korteriühistule laekunud remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse haldamis- ja remondikulud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei ole makstud 2023.majandusaastal

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Lisa 4 Halduskulude jagunemine

| Halduskulu liik               | Kulu EUR |
|-------------------------------|----------|
|                               |          |
| Muud hooldus- ja remondikulud | 85       |
| Raamatupidamisteenus          | 266      |
| Valve                         | 563      |
| Internet                      | 252      |

|             |   |
|-------------|---|
| Pangateenus | 4 |
|-------------|---|

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud |
|------------------|-----------------|
| Boksid 1;3       | 595 EUR         |
| Boks 2           | 3 EUR           |
| Boksid 4;5;6     | 9 EUR           |
| Boks 7           | 3 EUR           |
| Boksid 8;9;10;11 | 37 EUR          |
| Boks 12          | 3 EUR           |
| <b>Kokku:</b>    | <b>650 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Keila linn, Geoloogide tn 1a korteriühistu (registrikood: 80508899) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE PEDAK        | Juhatuse liige     | 28.02.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5169552          |
| E-posti aadress | geo1a.keila@gmail.com |