

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Tisleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80508787

telefon: +372 53429665

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Kehra Tisleri 4 2020. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Tisleri 4 registreeriti oktoobris 2018. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus on 2-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping oli sõlmitud KV Kvaliteet OÜ. Juhatusel ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2020.a seisuga on 2290 eur. Suurematest remondikuludest kulus trepikoja välisukse vahetusele 1265 eurot.

Seoses jäätmeveoga on jäätmete äraveoks sõlmitud leping. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud leping firmaga Eesti Energia AS. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 790	1 910
Nõuded ja ettemaksed	670	611
Kokku käibevarad	3 460	2 521
Kokku varad	3 460	2 521
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	272
Kokku lühiajalised kohustised	290	272
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 290	1 369
Kokku pikaajalised kohustised	2 290	1 369
Kokku kohustised	2 580	1 641
Netovara		
Reservkapital	880	880
Kokku netovara	880	880
Kokku kohustised ja netovara	3 460	2 521

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 396	2 929
Kokku tulud	3 396	2 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 716	-829
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-2 100
Kokku kulud	-3 396	-2 929
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 889	6 086
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 009	-4 835
Kokku rahavood põhitegevusest	880	1 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	659
Kokku rahavood	880	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	880	1 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 790	1 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	880		880
31.12.2019	880		880
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	880		880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
KV Kvaliteet OÜ	198	179
Velko AV OÜ	87	88
Eesti Energia AS	5	5
Kokku võlad tarnijatele	290	272

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 198	829	1 369
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 198	829	1 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 198	829	1 369
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 369	2 637	1 716	2 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 369	2 637	1 716	2 290
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 369	2 637	1 716	2 290

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Metalluks	1 265	0
Muud kulud remondifondist	451	829
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 716	829

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 680	2 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680	2 100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tisleri 4-1	746 EUR
Tisleri 4-2	873 EUR
Tisleri 4-3	898 EUR
Tisleri 4-4	867 EUR
Tisleri 4-5	558 EUR
Tisleri 4-6	623 EUR
Tisleri 4-7	695 EUR
Tisleri 4-8	697 EUR
Kokku:	5957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Anija vald, Kehra linn, Tisleri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80508787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA JEFIMOVA	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429665
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee