

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Kütte tn 5 korteriühistu

registrikood: 80508480

telefon: +372 6418510

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maardu linn, Kütte tn 5 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 12.01.2018 a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Kütte tn 5 asuva elamu (välja arvatud

korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistel on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS, Ekovir OÜ, Utilitas AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud

tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

- **AS Tallinna Vesi** – veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **AS Utilitas** – hoone soojusenergiaga varustamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **Eesti Energia AS** – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **Ekovir OÜ, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS** – prügilvõetuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust
- **Maket Kinnisvara AS** – raamatupidamine, juhatus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8 658 eurot ja kulud olid 8 606 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Töötasu ei arvestatud.

Remonditööd 2018 a. tehtud 700 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 283	2 699	3
Kokku käibevarad	3 746	2 699	
Kokku varad	3 746	2 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 515	1 723	4
Eraldised	1 222	976	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 737	2 699	
Kokku kohustised	2 737	2 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	957	0	
Aruandeaasta tulem	52	0	
Kokku netovara	1 009	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 746	2 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 652
Muud tulud	6
Kokku tulud	8 658
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-700
Mitmesugused tegevuskulud	-7 906
Kokku kulud	-8 606
Põhitegevuse tulem	52
Aruandeaasta tulem	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 339
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 861
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-972
Kokku rahavood põhitegevusest	-494
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	957
Kokku rahavood	463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		52	52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	957		957
31.12.2018	957	52	1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Kütte tn 5 KÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuse seaduse muutmise seadusega, mis võeti vastu 27.10.2005 ja jõustus 01.12.2005

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades seeläbi aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 283	3 283
Ostjatelt laekumata arved	3 283	3 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 283	3 283
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 699	2 699
Viitlaekumised	2 699	2 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699	2 699

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 515	1 515
Kokku võlad ja ettemaksed	1 515	1 515
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 723	1 723
Muud viitvõlad	1 723	1 723
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	12.01.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	12.01.2018
Elamuremont	976			976
Kokku eraldised	976			976
	12.01.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Elamuremont	976	946	-700	1 222
Kokku eraldised	976	946	-700	1 222

Arvestatud elamuremont 2018 a. 946 eurot.

Kasutamine 2018 a. 700 eurot, s.h. elektritööd 180 eurot, riigilõiv 51 eurot, varakindlustus 131 eurot, küttesüsteemi lülitamine, radiatori vahetamine 219 eurot, külmavee torude vahetamine 119 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1283 EUR
2	1090 EUR
3	1059 EUR
4	1662 EUR
5	1325 EUR
6	953 EUR
7	913 EUR
8	1619 EUR
Kokku:	9904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

Maardu linn, Kütte tn 5 korteriühistu (registrikood: 80508480) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	05.04.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418510
E-posti aadress	info@maket.ee