

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Kütte tn 5 korteriühistu

registrikood: 80508480

telefon: +372 6418510

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maardu linn, Kütte tn 5 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 12.01.2018 a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Kütte tn 5 asuva elamu (välja arvatud

korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 873 eurot ja kulud olid 12 791 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Töötasu ei arvestatud.

Remonditööd 2023 a. tehtud 496 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 940	10 903	2
Nõuded ja ettemaksed	3 112	3 007	3
Kokku käibevarad	17 052	13 910	
Kokku varad	17 052	13 910	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 587	1 751	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 690	2 677	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 277	4 428	
Kokku kohustised	6 277	4 428	
Netovara			
Reservkapital	10 547	9 336	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	146	146	
Aruandeaasta tulem	82	0	
Kokku netovara	10 775	9 482	
Kokku kohustised ja netovara	17 052	13 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 873	13 220	
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	12 873	13 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-496	-353	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 295	-12 869	7
Kokku kulud	-12 791	-13 222	
Põhitegevuse tulem	82	0	
Aruandeaasta tulem	82	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 781	18 300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 955	-14 631
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 826	3 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 211	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 211	0
Kokku rahavood	3 037	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 903	7 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 037	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 940	10 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 986	146	7 132
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 350		2 350
31.12.2022	9 336	146	9 482
Aruandeaasta tulem		82	82
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 211		1 211
31.12.2023	10 547	228	10 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Kütte tn 5 KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuse seaduse muutmise seadusega, mis võeti vastu 27.10.2005 ja jõustus 01.12.2005

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades seeläbi aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
PANK	13 940	10 903
Kokku raha	13 940	10 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 112	3 112
Ostjatelt laekumata arved	3 112	3 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 112
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 007	3 007
Ostjatelt laekumata arved	3 007	3 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 007	3 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 587	1 587
Kokku võlad ja ettemaksed	1 587	1 587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 751	1 751
Kokku võlad ja ettemaksed	1 751	1 751

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	489	2 541	-353	2 677
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	489	2 541	-353	2 677
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	489	2 541	-353	2 677

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamuremont	2 677	2 509	-496	4 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 677	2 509	-496	4 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 677	2 509	-496	4 690

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
varakindlustus	325	241
santeh.tööd,küttetoru vahetamine	65	93
puude lõikus	0	0
liiklusmärg. paigaldus	0	0
vesi ja kanalisat.	0	19
lume koristus,muud koristused	85	0
ukse remont	21	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	496	353

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	6 614	7 108
Elektrienergia	107	111
Soojusenergia	6 507	6 997
Veevarustusteenused	1 850	2 016
prügivedu	396	268
niitmine	41	27
pangakulud	8	7
avarii-dispets.teenus	462	282
heakorrateenus	631	1 026
haldusteenus	1 198	1 130
tehnohoodus	376	376
raamatupidamise teenus	719	629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 295	12 869

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 112	3 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 007
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 277	4 427
Kokku võlad ja ettemaksed	6 277	4 427

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1741 EUR
2	2174 EUR
3	1784 EUR
4	2542 EUR
5	2133 EUR
6	1673 EUR
7	1630 EUR
8	2421 EUR
Kokku:	16098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2024

Maardu linn, Kütte tn 5 korteriühistu (registrikood: 80508480) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PETROV	Juhatuse liige	05.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418510
E-posti aadress	info@maket.ee