

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80508340

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narvalinn, Kreenholmitn, 12 on moodustatud KÜKreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 12 Korteriühistule Kreenholmi, 12 hoone osakapitali summas 2424 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 10278 eurot.

Korteriomanike üldkoosolekul on vastu võetud uus põhikiri ilma osakapitalita ning osakapitali rahavahendid summas 2424 eurot on otsustatud üle kanda reservkapitalisse.

Selleks, et reservkapital oleks vastavuses Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 48-ga on otsustatud aasta lõpuni koguda puuduolev summa.

Aruande perioodil on tehtud jooksvad remondi- ja avariitööd hoonetes.

2019. aastal on plaanis teha keldriruumides akende äravahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 645	0	
Nõuded ja ettemaksed	11 279	12 702	2
Kokku käibevarad	20 924	12 702	
Kokku varad	20 924	12 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 277	10 278	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 277	10 278	
Kokku kohustised	16 277	10 278	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 424	
Reservid	5 155	0	
Aruandeaasta tulem	-508	0	
Kokku netovara	4 647	2 424	
Kokku kohustised ja netovara	20 924	12 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 127	4
Tulu ettevõtlusest	179	
Muud tulud	30	
Kokku tulud	10 336	
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 119	6
Tööjõukulud	-4 617	7
Kokku kulud	-10 844	
Põhitegevuse tulem	-508	
Aruandeaasta tulem	-508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 999
Kokku rahavood põhitegevusest	6 914
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	2 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 731
Kokku rahavood	9 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	2 424			2 424
12.01.2018	2 424			2 424
Aruandeaasta tulem			-508	-508
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 731		2 731
Muutused reservides		2 424		2 424
Muud muutused netovaras	-2 424			-2 424
31.12.2018		5 155	-508	4 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn12 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu n bilansis ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5	5
Ostjatelt laekumata arved	5	5
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	201	201
Nõuded liikmete vastu	11 073	11 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 279	11 279
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 319	2 319
Ostjatelt laekumata arved	2 319	2 319
Nõuded liikmete vastu	10 383	10 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 702	12 702

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 727	4 727
Saadud ettemaksed	11 450	11 450
Tulevaste perioodide tulud	11 450	11 450
Liikmetele ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	16 277	16 277
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	10 278	10 278
Tulevaste perioodide tulud	10 278	10 278
Kokku võlad ja ettemaksed	10 278	10 278

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	10 019
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 127

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-108
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	-292
Elektrienergia	-292
Mitmesugused bürookulud	-377
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 272
Heakorrastuse kulud	-4 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 119

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-3 592
Sotsiaalmaksud	-1 025
Kokku tööjõukulud	-4 617

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	1 598	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	558 EUR
korter 2	656 EUR
korter 3	551 EUR
korter 4	412 EUR
korter 5	499 EUR
korter 6	661 EUR
korter 7	439 EUR
korter 8	685 EUR
korter 9	687 EUR
korter 10	687 EUR
korter 11	522 EUR
korter 12	552 EUR
korter 13	469 EUR
korter 14	594 EUR
korter 15	566 EUR
korter 16	619 EUR
korter 17	557 EUR
korter 18	666 EUR
korter 19	458 EUR
korter 20	410 EUR
korter 21	545 EUR
korter 22	531 EUR
korter 23	481 EUR
korter 24	959 EUR
korter 25	595 EUR
korter 26	650 EUR
korter 27	482 EUR
korter 28	601 EUR
korter 29	418 EUR
korter 30	559 EUR
korter 31	484 EUR
korter 32	513 EUR
korter 33	530 EUR
korter 34	626 EUR
korter 35	904 EUR
korter 36	584 EUR
korter 37	623 EUR
korter 38	909 EUR
korter 39	437 EUR
korter 40	446 EUR
korter 41	474 EUR
korter 42	429 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	834 EUR
korter 44	500 EUR
korter 45	611 EUR
korter 46	517 EUR
korter 47	988 EUR
korter 48	727 EUR
korter 49	541 EUR
korter 50	847 EUR
korter 51	847 EUR
korter 52	616 EUR
korter 53	498 EUR
korter 54	597 EUR
korter 55	861 EUR
korter 56	447 EUR
korter 57	512 EUR
korter 58	665 EUR
korter 59	876 EUR
korter 60	636 EUR
Kokku:	36148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Narva linn, Kreenholmi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80508340) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee