

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu

registrikood: 80508244

telefon: +372 58165201

e-posti aadress: haanjaringtee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (80508244) 2019 loodi peale seaduse muudatust. Ühistusse kuuluvad kõigi 12 korteri omanikud. Ühistul on 3 juhatuse liiget ning tegevust korraldabki seesama juhatus. Enamus teenuseid ostetakse sisse (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, ühiselekter, raamatupidamine/asjaajamine). Raamatupidamist tehakse vastavalt Eesti riigis kehtestatud korrale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 915	4 437
Nõuded ja ettemaksed	422	400
Kokku käibevarad	6 337	4 837
Kokku varad	6 337	4 837
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65	135
Kokku lühiajalised kohustised	65	135
Kokku kohustised	65	135
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 737	2 770
Aruandeaasta tulem	1 535	1 932
Kokku netovara	6 272	4 702
Kokku kohustised ja netovara	6 337	4 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 170	3 135
Kokku tulud	3 170	3 135
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-1 203
Kokku kulud	-1 635	-1 203
Põhitegevuse tulem	1 535	1 932
Aruandeaasta tulem	1 535	1 932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 190	3 135
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 635	-1 518
Muud rahavood põhitegevusest	-77	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 478	1 608
Kokku rahavood	1 478	1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 437	2 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 478	1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 915	4 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 120	3 120
Aruandeaasta tulem	1 932	1 932
Muud muutused netovaras	-350	-350
31.12.2021	4 702	4 702
Aruandeaasta tulem	1 535	1 535
Muud muutused netovaras	35	35
31.12.2022	6 272	6 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (80508244) 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulud tulevad liikmete toetusest.

Kulud

Kulud kujunevad kommunaalkuludest, üldisest haldamiskuludest ning remondikuludest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kristina Urb	799 EUR
Urve Potsepp	663 EUR
Ain Ummelk	613 EUR
Lydia Must	527 EUR
Rene Ottesson	511 EUR
Taavi Mölder	510 EUR
Tiina Räim	508 EUR
Heinard Kalk	486 EUR
Osaühing Fudžijama Meistrid	462 EUR
Ülle Aasa /Mait Aasa	607 EUR
Malle Truija	360 EUR
Rõuge Vallavalitsus	327 EUR
Kokku:	6373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (registrikood: 80508244) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINIKE AEDMAA	Juhatuse liige	11.12.2023
KRISTINA URB	Juhatuse liige	11.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58165201
E-posti aadress	haanjaringtee11@gmail.com