

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80508149

telefon: +372 55562230

e-posti aadress: kukeskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu on loodud 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

2019.a algas korteriühistul aktiivne majandustegevus. 2019.aastal kulutusi remondifondi arvelt ei tehtud.

Korteriühistul on 12 liiget, juhatus on kolmeliikmeline. 2019. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 034	0
Nõuded ja ettemaksed	2 412	0
Kokku käibevarad	8 446	0
Kokku varad	8 446	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 715	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 715	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 336	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 336	0
Kokku kohustised	6 051	0
Netovara		
Reservkapital	1 659	0
Aruandeaasta tulem	736	0
Kokku netovara	2 395	0
Kokku kohustised ja netovara	8 446	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	947	0
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	962	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-225	0
Kokku kulud	-225	0
Põhitegevuse tulem	737	0
Intressikulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	736	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	737	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 412	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 715	0
Makstud intressid	-1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 336	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 375	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 659	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 659	0
Kokku rahavood	6 034	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 034	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 034	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		736	736
Muutused reservides	1 659		1 659
31.12.2019	1 659	736	2 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 412	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	620 EUR
Krt 2	710 EUR
Krt 3	620 EUR
Krt 4	702 EUR
Krt 5	620 EUR
Krt 6	693 EUR
Krt 7	697 EUR
Krt 8	854 EUR
Krt 9	710 EUR
Krt 10	858 EUR
Krt 11	684 EUR
Krt 12	892 EUR
Kokku:	8660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80508149) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ŠEIKO	Juhatuse liige	20.10.2020
TAIVO OTTENS	Juhatuse liige	20.10.2020
KATRIN KUKK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562230
E-posti aadress	kukeskuse7@gmail.com