

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80508149

telefon: +372 55562230

e-posti aadress: kukeskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu on loodud 12. jaanuar 2018.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

2019.a algas korteriühistul aktiivne majandustegevus.

Korteriühistul on 12 liiget, juhatus on kolmeliikmeline. 2021. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2021.aastal remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 331	10 880
Nõuded ja ettemaksed	2 807	2 484
Kokku käibevarad	18 138	13 364
Kokku varad	18 138	13 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 861	2 313
Kokku lühiajalised kohustised	1 861	2 313
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 194	8 990
Kokku pikaajalised kohustised	14 194	8 990
Kokku kohustised	16 055	11 303
Netovara		
Reservkapital	1 659	1 659
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	402	736
Aruandeaasta tulem	22	-334
Kokku netovara	2 083	2 061
Kokku kohustised ja netovara	18 138	13 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	576	576
Kokku tulud	576	576
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-910
Kokku kulud	-554	-910
Põhitegevuse tulem	22	-334
Aruandeaasta tulem	22	-334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	-334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323	-72
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-452	598
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 204	4 654
Kokku rahavood põhitegevusest	4 451	4 846
Kokku rahavood	4 451	4 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 880	6 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 451	4 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 331	10 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 659	736	2 395
Aruandeaasta tulem		-334	-334
31.12.2020	1 659	402	2 061
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2021	1 659	424	2 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 807	2 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 807	2 484

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1433 EUR
Krt 2	1644 EUR
Krt 3	1341 EUR
Krt 4	1756 EUR
Krt 5	1468 EUR
Krt 6	1576 EUR
Krt 7	1615 EUR
Krt 8	2029 EUR
Krt 9	1734 EUR
Krt 10	1955 EUR
Krt 11	1733 EUR
Krt 12	2336 EUR
Kokku:	20620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80508149) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ŠEIKO	Juhatuse liige	12.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562230
E-posti aadress	kukeskuse7@gmail.com